

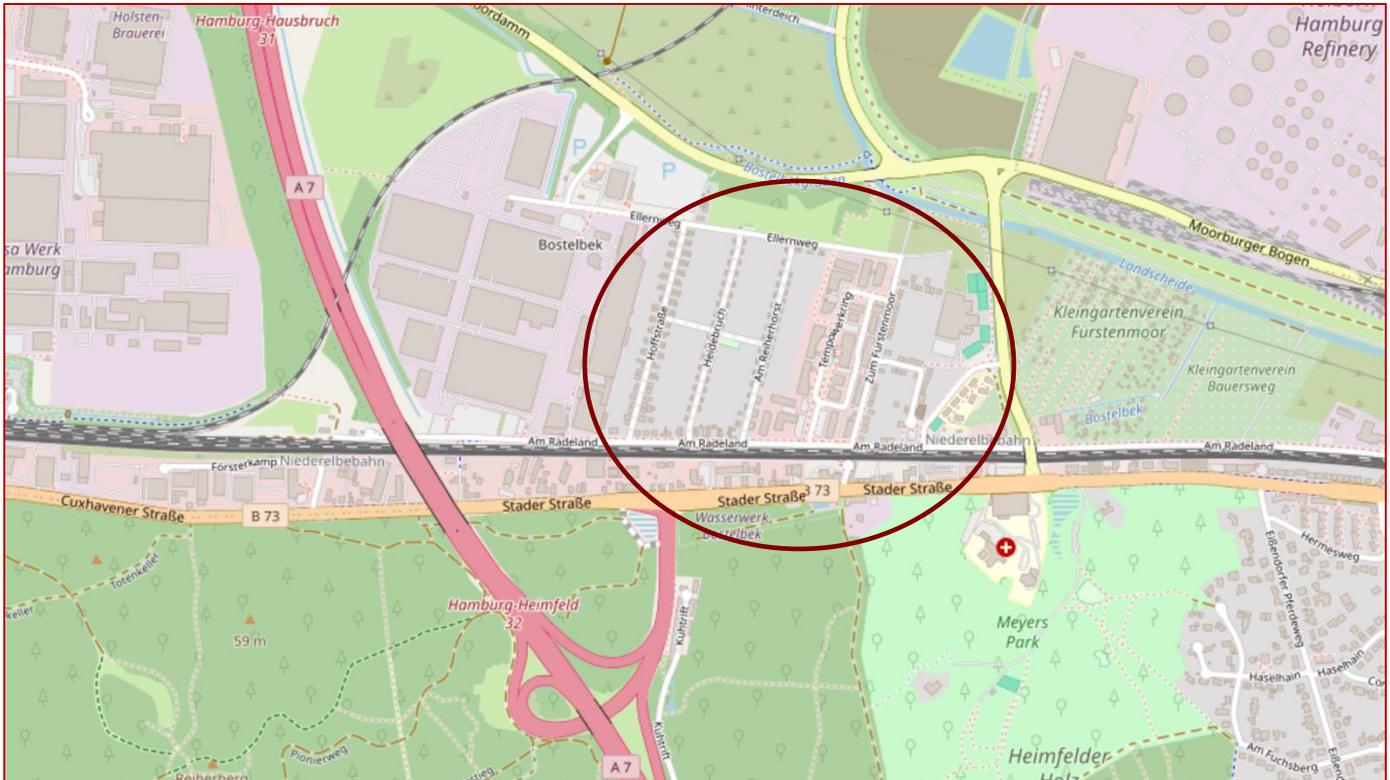
PROVISIONSFREI
für den Mieter

Tempowerkring / Zum Fürstenmoor
21079 Hamburg – Hamburg Süd



“Tempowerk Hamburg“

LAGEPLAN



LAGE

Das hier angebotenen Objekte befinden sich im Harburger Stadtteil Heimfeld/Bostelbek.

Der Stadtteil Bostelbek ist vorrangig als Siedlungs- und Gewerbegebiet bekannt. Auf über 250 Grundstücken stehen überwiegend Doppelhäuser. Unmittelbar an den Seehäfen gelegen, findet sich hier auch ein Werksbetriebe von Daimler mit ca. 2.800 Mitarbeitern. Eingeschlossen von Industrie-, Gewerbe- und Hafengebieten, verfügt der Standort ebenso über eine Sportanlage mit Schwimmbad, Fitness-Studio und Tennisplätzen des TuS Harburg, sowie das Vereinshaus des Bostelbeker Sportvereins (BSV).

Besonders hervorzuheben ist an diesem Standort das Tempowerk. Das Tempowerk versteht sich als Technologiezentrum und verbindet 100 Unternehmen, 45 Branchen mit 800 technologiebegeisterte Menschen, die sich aktiv austauschen.

ÖPNV

Direkt gelegen an der Autobahnen A7 und der Bundesstraße 73 im Westen und der A1/21 ist die Hamburger Innenstadt, sowie der Flughafen in ca. 25 Minuten zu erreichen und verfügt somit über eine hervorragende Verkehrs-anbindung.

Diverse Buslinien führen durch Bostelbek. Die S-Bahnen S3 und S31 sind in wenigen Minuten ebenso zu gut erreichen, wie der Fernbahnhof Harburg, der auch IC und ICE Bahnhof ist.

OBJEKT

Der Anfang der 1990er entstandene Technologiepark Tempowerk versteht sich als Realisierungsplattform für kleine und mittelständische technologieorientierte Unternehmen. Darüber hinaus finden sich hier auch namhaften Unternehmen wie Airbus, Mercedes, Beiersdorf, Esso, Hobom, Phoenix/Conti etc. und eine enorme Branchenvielfalt aus dem Bereich Technologie wie: Maschinen- und Anlagenbau, Automationssysteme, Software wie z.B. CAD und Embedded Systems, Engineering, Elektrotechnik, Licht- und Energieoptimierung, Mess-, Steuer-, Regel- sowie Lüftungs-, Klima- und Haustechnik, Schulung und Bildung, 3D-Bildverarbeitung, Beratung und andere Dienstleistungen. Auch die Technische Universität und somit Forschung und Wissenschaft haben sich hier mit Teilen angesiedelt.

Auf dem 30.000 Quadratmeter großen campus-artig angelegten Parkgelände des Tempowerk stehen 18 Bürogebäude mit rund 28.000 Quadratmetern Büro- und Technikums Flächen für Forschung, Entwicklung, Tests und Produktion.

Das futuristisch anmutende Parkhaus Tempowerkring 17a mit einem Speziallabor im Untergeschoss und der hochenergieeffiziente Bürokomplex Tempowerkring 19 sind die vorerst letzten neuen Häuser des Gebäudeensembles, das seit Ende der 1980er-Jahre den hit-Technopark beherbergt. Bis 1960 waren an gleicher Stelle die dreirädrigen Lieferwagen der Marke Tempo gebaut worden, die dem Areal bis heute den Namen geben. Inzwischen existieren vom alten Tempowerk nur noch die Häuser „Zum Fürstenmoor 9“ und „Tempowerkring 21“, die jedoch mit neuen Fenstern, Türen, Fassaden und Dächern sowie mit Energie aus einem Blockheizkraftwerk modernisiert wurden.

Die Gebäude verfügen teilweise über die Möglichkeit der variablen und individuellen Raumgestaltung. Lichtdurchflutete Büros mit modernen Einbauküchen, strukturierter Verkabelung, Glasfaser HighSpeed, Teppichboden, VoIP = Internettelefonie, zentrale Serviceeinrichtungen und Servicepersonal zeichnen die Bürogebäude aus.

Ein effektives Parkmanagement wird durch ein engagiertes Team gewährleistet und sorgt für einen reibungslosen Park- und Gebäudebetrieb



MIETFLÄCHEN

Tempowerkring 1 b

Geschoss	Flächenart	Mietfläche m ²	Mietpreis netto EUR / m ² Mon	Betriebskosten netto	Bezug
EG	Büro	ca. 462,30 m ²	ab 11,75	4,00 EUR/m ²	01.10.2025
2.OG	Büro	ca. 367,80 m ²	ab 12,00	4,00 EUR/m ²	Nach Vereinbarung

Tempowerkring 1c

EG	Büro	ca. 150,21 m ²	ab 12,25 EUR/m ²	4,00 EUR/m ²	Nach Vereinbarung
----	------	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	-------------------

Tempowerkring 3

EG/ 1 Lager	Büro	ca. 60,99 m ²	ab 9,00 EUR/m ²	4,00 EUR/m ²	01.10.2025
-------------	------	--------------------------	----------------------------	-------------------------	------------

Tempowerkring 4

1.OG	Büro	ca. 482,94 m ²	ab 10,50 EUR/m ²	4,00 EUR/m ²	01.04.2025
------	------	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	------------

Tempowerkring 6

1.OG	Büro	ca. 152,47 m ²	ab 12,00 EUR/m ²	4,00 EUR/m ²	Nach Vereinbarung
------	------	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	-------------------

Tempowerkring 7

EG	Büro	ca. 256,58 m ²	ab 10,50 EUR/m ²	4,00 EUR/m ²	01.03.2025
OG	Büro	ca. 598,36 m ²	ab 10,50 EUR/m ²	4,00 EUR/m ²	01.10.2025

Tempowerkring 19

STG (2.OG)	Büro	ca. 306,28m ²	ab 12,00 EUR/m ²	4,00 EUR/m ²	Nach Vereinbarung
------------	------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------	-------------------

Zum Fürstenmoor 9

OG	Büro	ca. 159,21 m ²	ab 10,00 EUR/m ²	4,00 EUR/m ²	01.03.2025
OG	Büro	ca. 53,20 m ²	ab 10,00 EUR/m ²	4,00 EUR/m ²	01.10.2025

Der Vermieter sieht eine jährliche Mietanpassung in Höhe von EUR 0,50/qm begrenzt auf 5 Jahre vor.

Der Vermieter erhebt zusätzlich zur Anmietung eine Servicepauschale in Höhe von 169,00 EUR/Mon. für die Bereitstellung von Dienstleistungen wie Rezeption, Postverteilung, etc. Weitere Leistungen können gegen Aufpreis dazu gebucht werden.

Nebkonkostenvorauszahlung 4,00 EUR/qm setzt sich wie folgt zusammen:

Betriebskosten-Vorauszahlung: 2,00 EUR/qm

Heizkosten-Vorauszahlung: 1,00 EUR/qm

Stromkosten-Vorauszahlung: 1,00 EUR/qm

Alle Angaben verstehen sich zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

Objektbeispiele



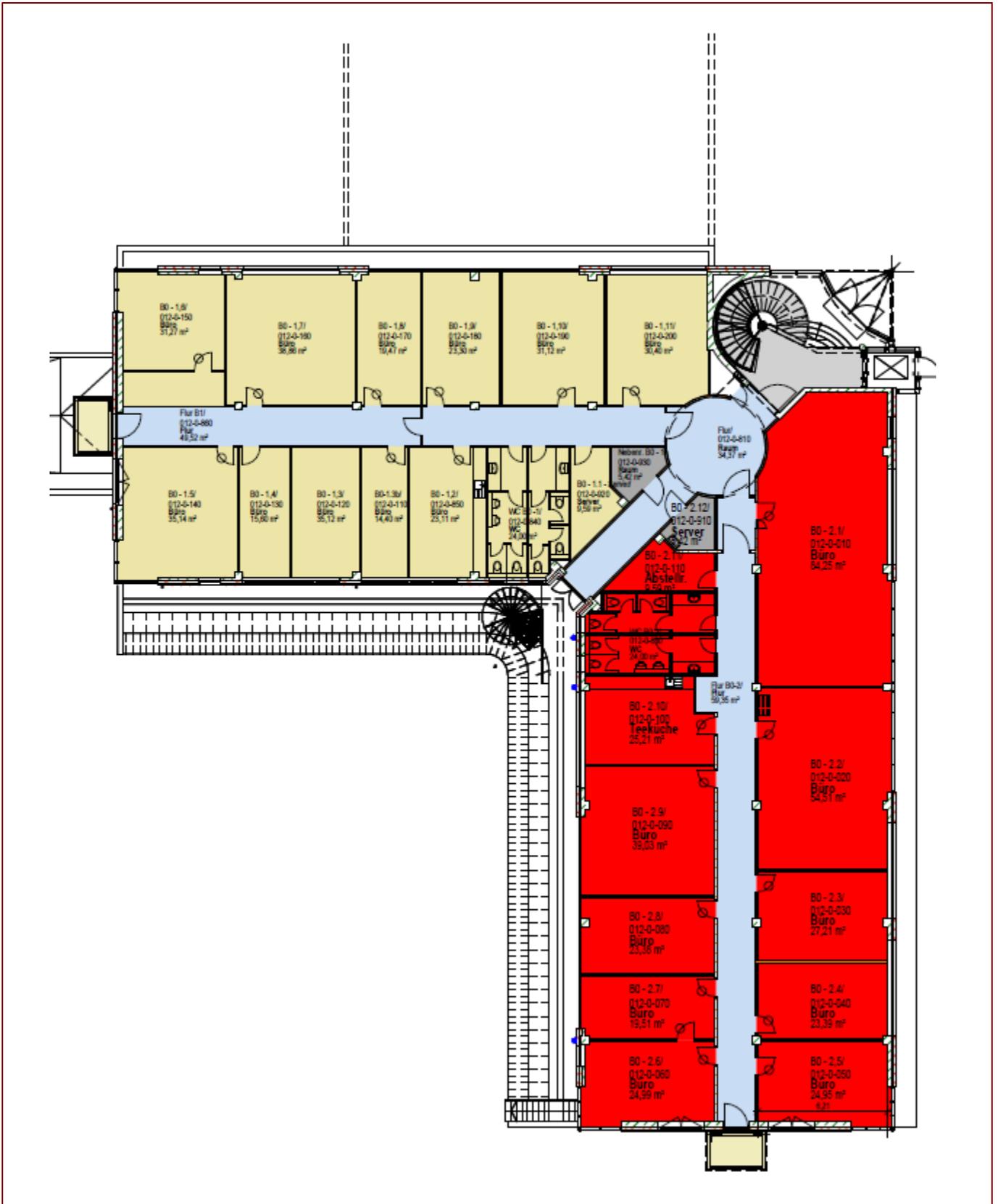
Lage der Objekte



Dieses Mietangebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich der Zwischenvermietung. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber IMMO CONSULT HAMBURG.

Dieses Mietangebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Mietvertrages beträgt drei Bruttomonatsmieten (Nettokaltemiete + Neben- und Betriebskosten) zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig und ist vom Mieter allein an IMMO CONSULT HAMBURG zu zahlen.

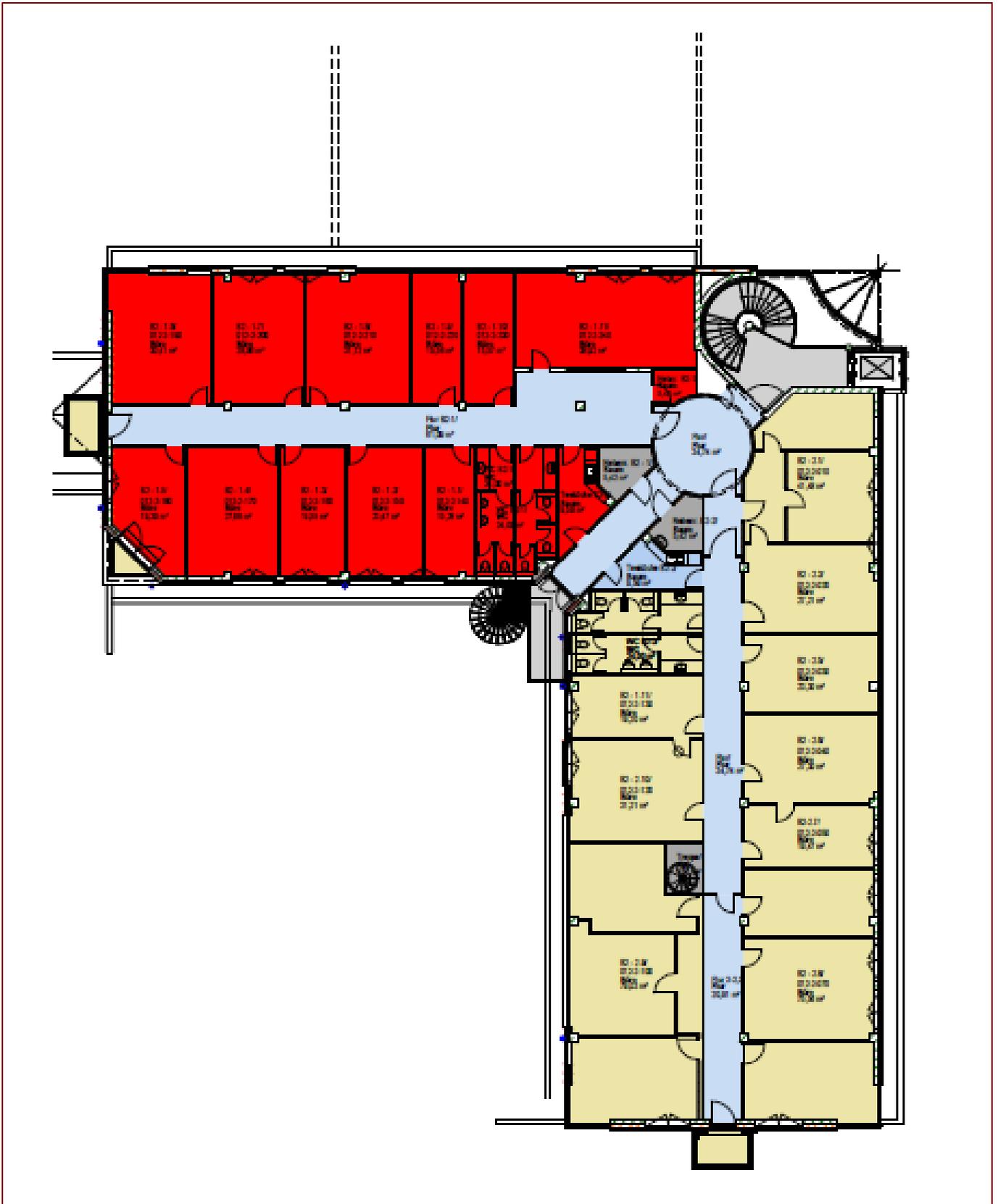
Grundriss Tempowerkring 1b / Erdgeschoss



Dieses Mietangebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich der Zwischenvermietung. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber IMMO CONSULT HAMBURG.

Dieses Mietangebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Mietvertrages beträgt drei Bruttomonatsmieten (Nettokaltmiete + Neben- und Betriebskosten) zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig und ist vom Mieter allein an IMMO CONSULT HAMBURG zu zahlen.

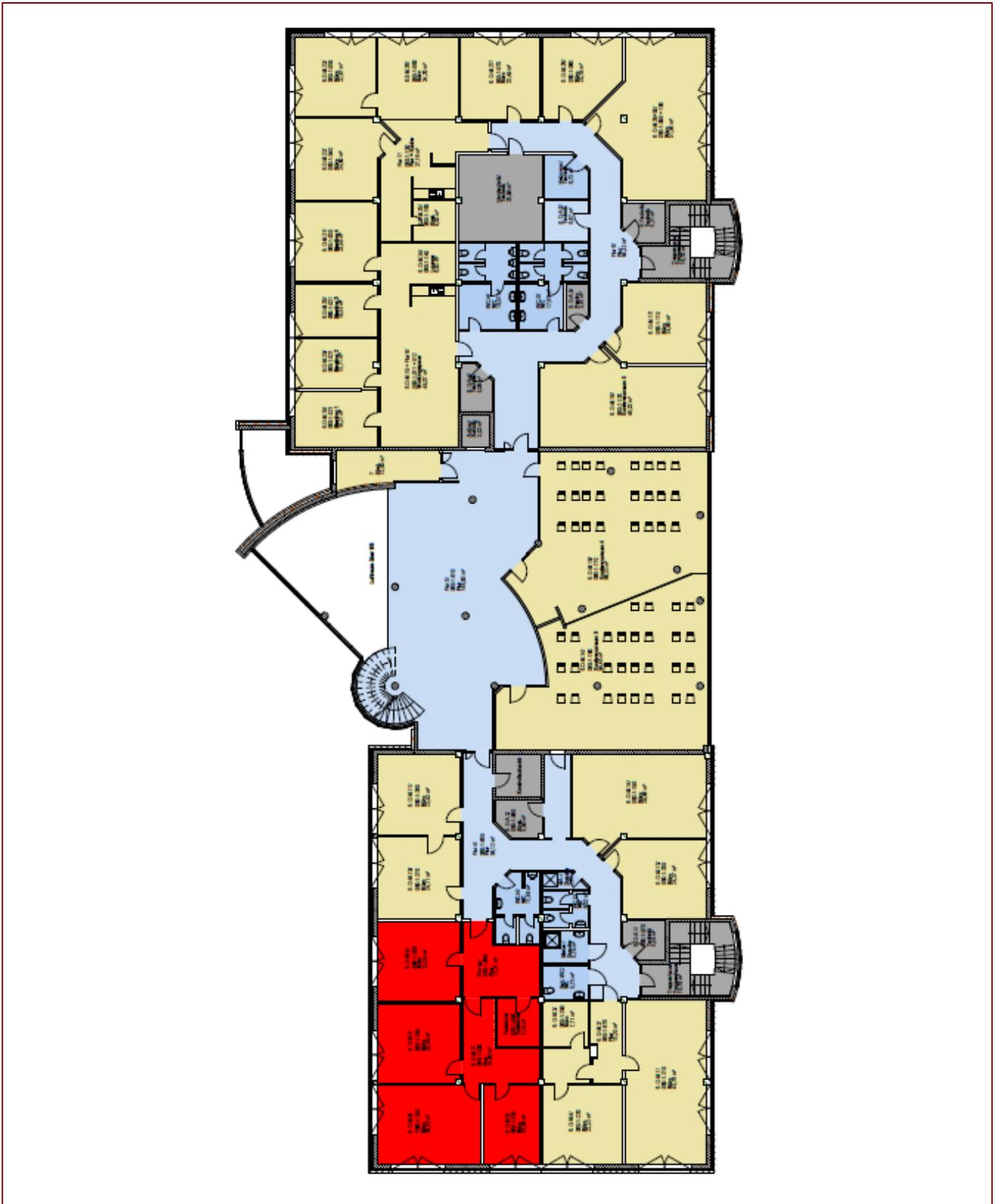
Grundriss Tempowerkring 1b / 2.Obergeschoss



Dieses Mietangebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich der Zwischenvermietung. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber IMMO CONSULT HAMBURG.

Dieses Mietangebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Mietvertrages beträgt drei Bruttomonatsmieten (Nettokaltniete + Neben- und Betriebskosten) zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig und ist vom Mieter allein an IMMO CONSULT HAMBURG zu zahlen.

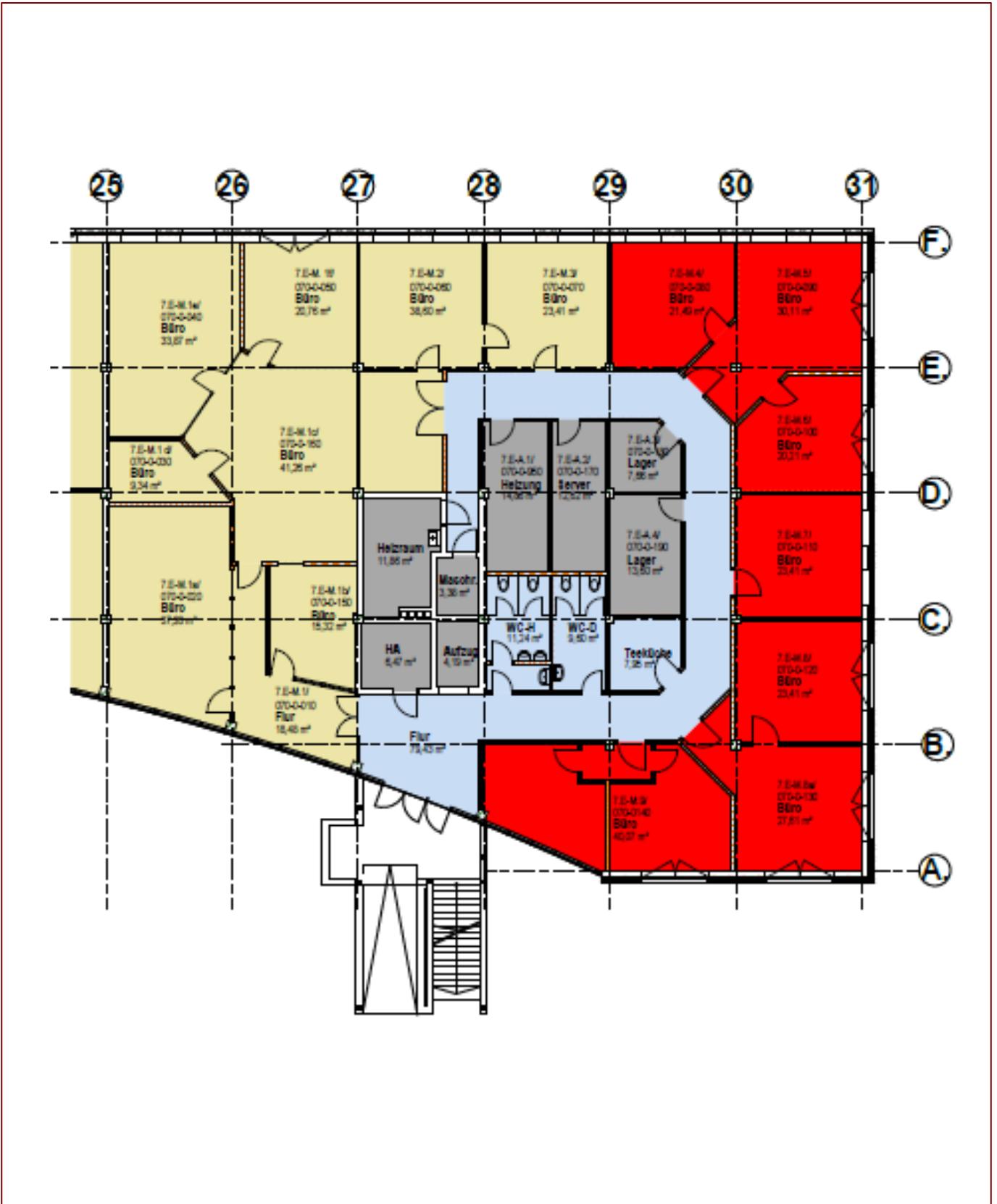
Grundriss Tempowerkring 6 / Obergeschoss



Dieses Mietangebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich der Zwischenvermietung. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber IMMO CONSULT HAMBURG.

Dieses Mietangebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Mietvertrages beträgt drei Bruttomonatsmieten (Nettokalmmiete + Neben- und Betriebskosten) zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig und ist vom Mieter allein an IMMO CONSULT HAMBURG zu zahlen.

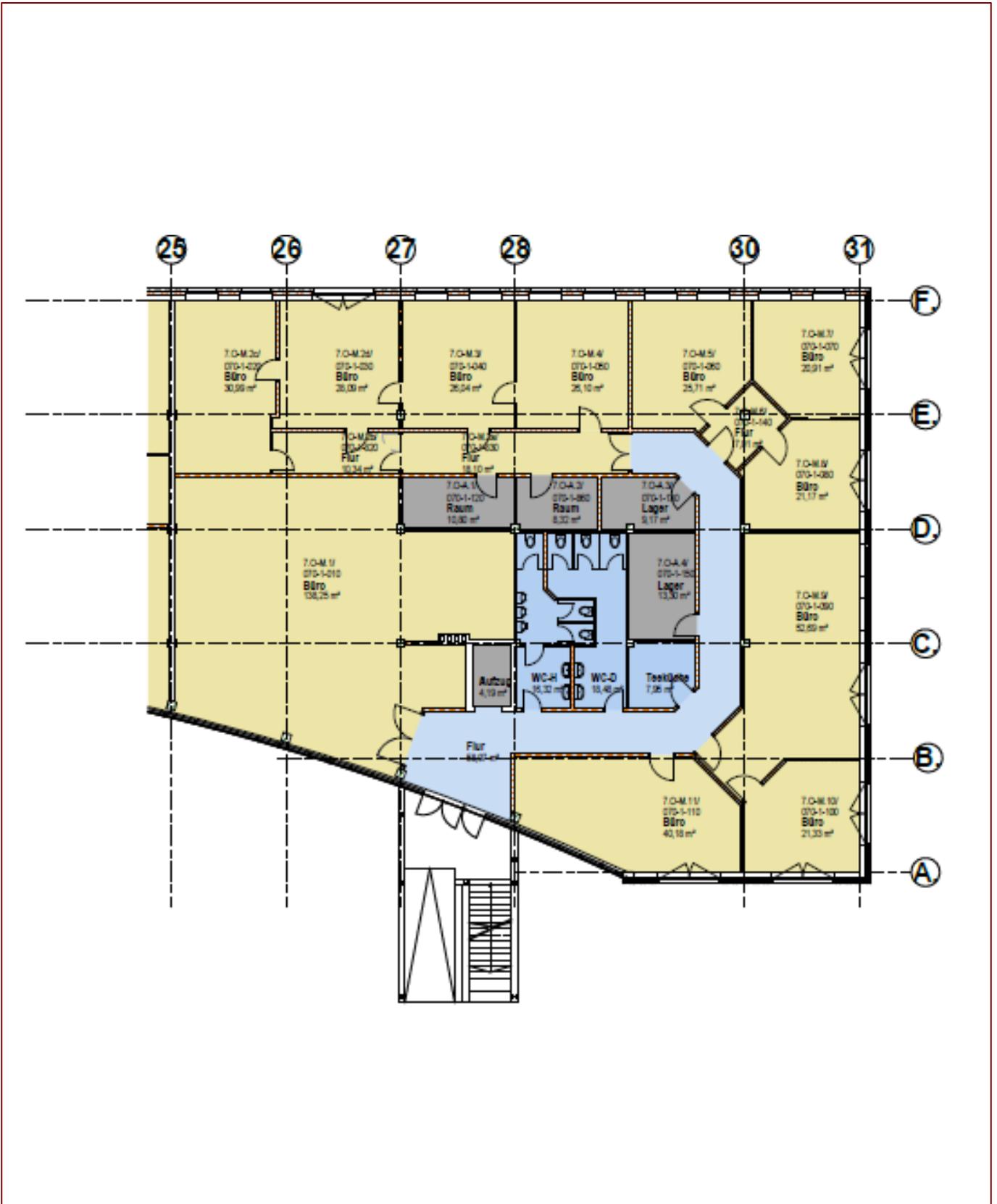
Grundriss Tempowerkring 7 / Erdgeschoss



Dieses Mietangebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich der Zwischenvermietung. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber IMMO CONSULT HAMBURG.

Dieses Mietangebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Mietvertrages beträgt drei Bruttomonatsmieten (Nettokaltmiete + Neben- und Betriebskosten) zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig und ist vom Mieter allein an IMMO CONSULT HAMBURG zu zahlen.

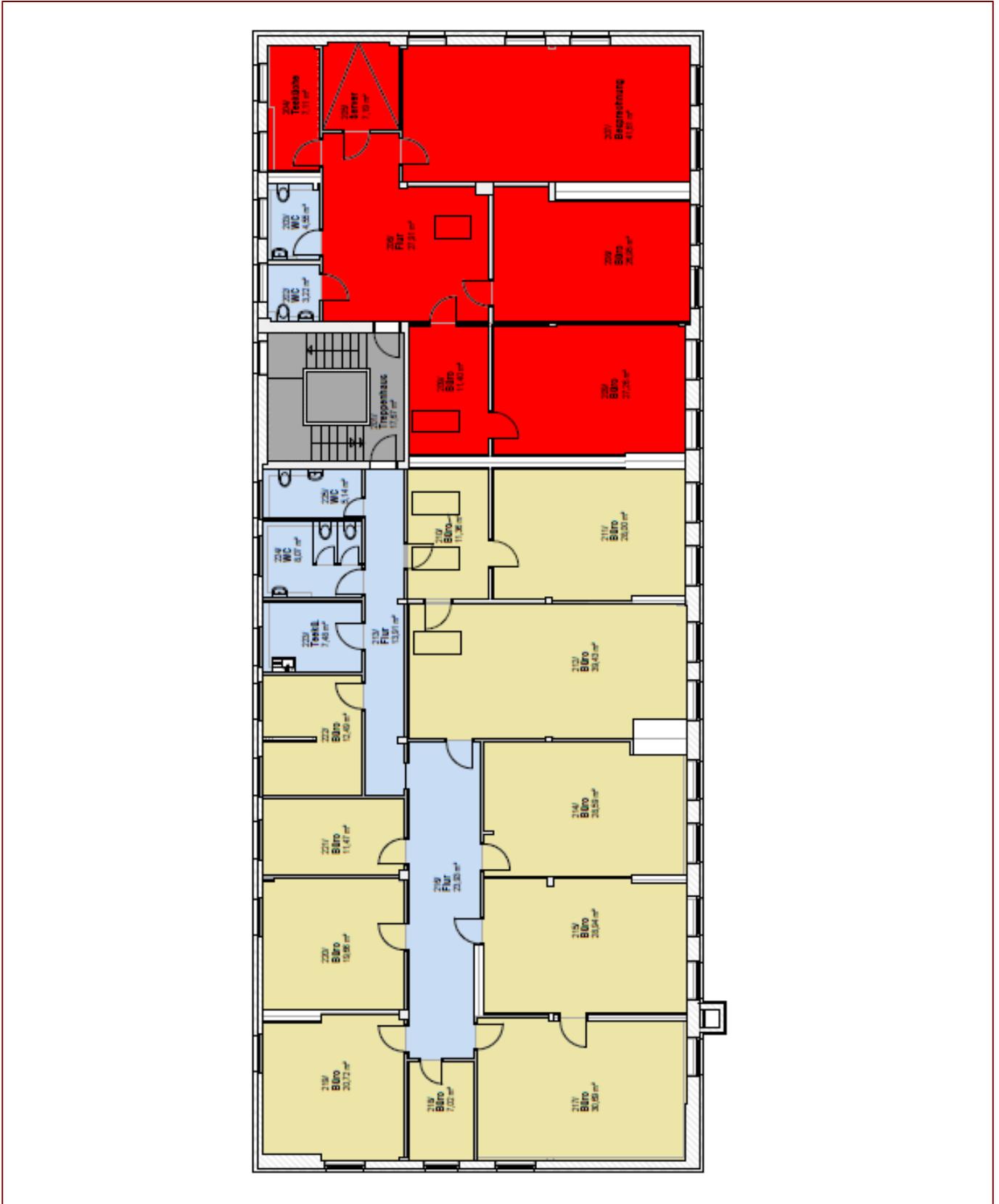
Grundriss Tempowerkring 7 / Obergeschoss



Dieses Mietangebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich der Zwischenvermietung. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber IMMO CONSULT HAMBURG.

Dieses Mietangebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Mietvertrages beträgt drei Bruttomonatsmieten (Nettokaltmiete + Neben- und Betriebskosten) zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig und ist vom Mieter allein an IMMO CONSULT HAMBURG zu zahlen.

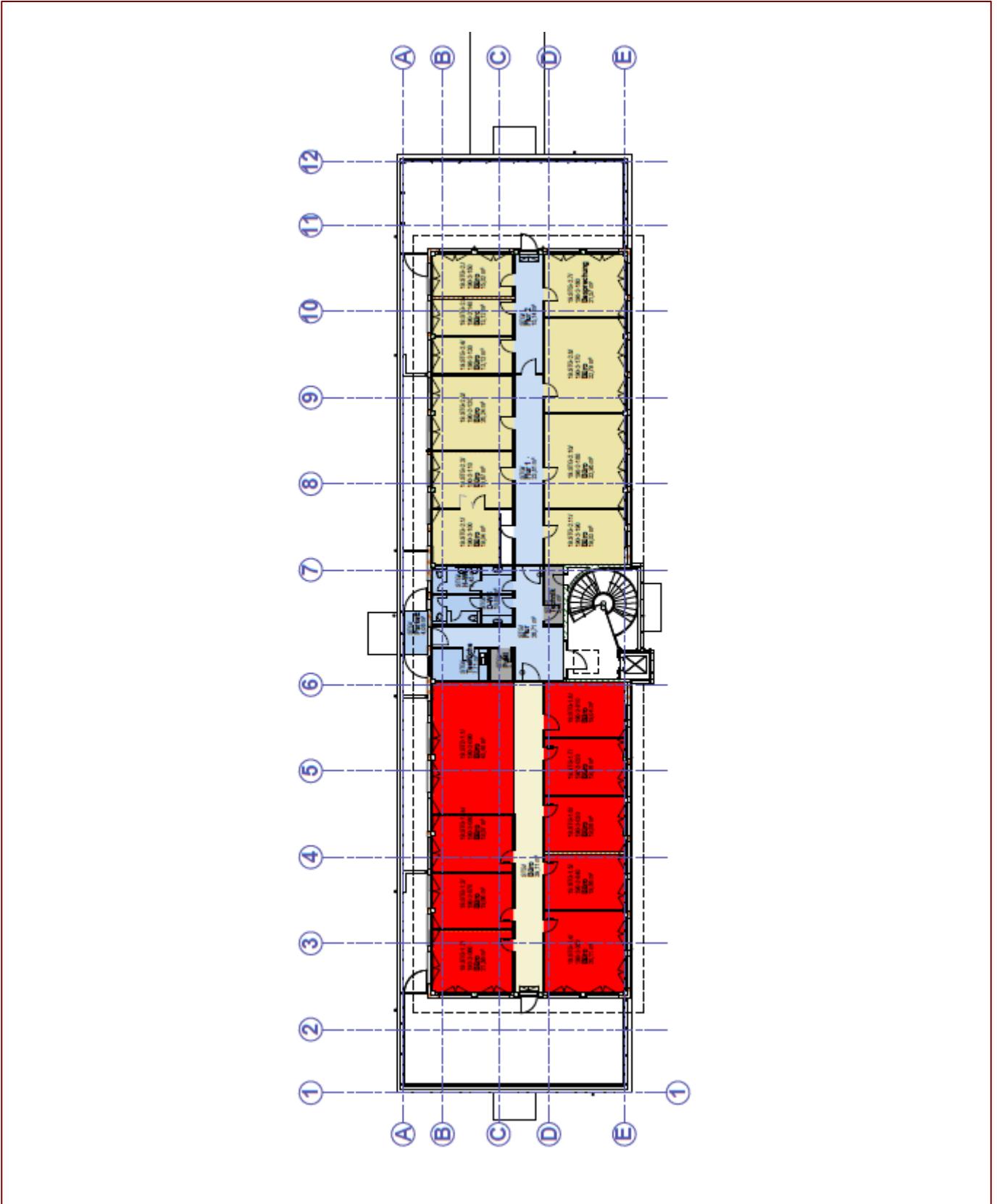
Grundriss Tempowerkring 9 / 2.Obergeschoss



Dieses Mietangebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich der Zwischenvermietung. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber IMMO CONSULT HAMBURG.

Dieses Mietangebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Mietvertrages beträgt drei Bruttomonatsmieten (Nettokaltmiete + Neben- und Betriebskosten) zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig und ist vom Mieter allein an IMMO CONSULT HAMBURG zu zahlen.

Grundriss Tempowerkring 19 / Staffelgeschoss



Dieses Mietangebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich der Zwischenvermietung. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber IMMO CONSULT HAMBURG.

Dieses Mietangebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Mietvertrages beträgt drei Bruttomonatsmieten (Nettokaltniete + Neben- und Betriebskosten) zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig und ist vom Mieter allein an IMMO CONSULT HAMBURG zu zahlen.

Pflichtangaben aus dem Energieausweis des Vermieters:

Projekt: Bürogebäudes mit Tiefgarage : Technopark BA III - Gebäude B EnEV-PRO 2005	Seite E2
Datum: 26.02.2007	

Energiebedarfsausweis nach § 13 Energieeinsparverordnung I. Objektbeschreibung

Bauherr	hit-Technopark GmbH u Co KG Tempowerkring 6 21079 Hamburg		
Gebäude/-teil	Bürogebäudes mit Tiefgarage	[X] Wohngebäude []	
PLZ, Ort	: Technopark BA III - Gebäude B	PLZ, Ort	21079 Hamburg
Baujahr	2007	Straße, Haus-Nr.	Am Radeland 94 - 96
		Jahr der Änderung	26.02.2007

Geometrische Angaben			
Wärmeübertragende Umfassungsfläche	4.734 m ²	Bei Wohngebäuden	
Beheiztes Gebäudevolumen V _e	11.887 m ³	Gebäudenutzfläche AN	3.803,72 m ²
Verhältnis A/V _e	0,398 m ⁻¹	Wohnfläche	0 m ²

Art der Beheizung und Warmwasserbereitung

Trinkwasserbereitung	Erzeuger1 = Kombikessel Brennwert KSp.
Heizung	Erzeuger1 = Brennwertkessel 55/45
Lüftung	-

II. Energiebedarf

Jahres-Primärenergiebedarf

Zulässiger Höchstwert		Berechneter Wert
81,59 [kWh/m ² a]	↔	71,82 [kWh/m ² a]

Endenergie nach eingesetzten Energieträgern

Energieträger für	Trinkwarmwasser		Heizung		Lüftung		Einheit
	Erzeugung	Hilfsenergie	Erzeugung	Hilfsenergie	Erzeugung	Hilfsenergie	
Endenergie (absolut)	0	442,76	241,156	2.195,05	0	0,00	kWh/a
Endenergie bezogen auf das Gebäudevolumen							kWh/m ³ a
die Gebäudenutzfläche	0,00	0,12	63,40	0,58	0,00	0,00	kWh/m ² a

Hinweis:

Die angegebenen Werte des Jahres-Primärenergiebedarfs und des Endenergiebedarfs sind vornehmlich für die überschlägig vergleichende Beurteilung von Gebäuden und Gebäudeentwürfen vorgesehen. Sie wurden auf der Grundlage von Planunterlagen ermittelt. Sie erlauben nur bedingt Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch, weil der Berechnung dieser Werte auch normierte Randbedingungen etwa hinsichtlich des Klimas, der Heizdauer, der Innentemperaturen, des Luftwechsels, der solaren und internen Wärmegewinne und des Warmwasserbedarfs zugrunde liegen. Die normierten Randbedingungen sind für die Anlagentechnik in DIN V 4701-10 : 2003-08 Nr. 5 und im Übrigen in DIN V 4108-6 : 2003-06 Anhang D festgelegt. Die Angaben beziehen sich auf Gebäude und sind nur bedingt auf einzelne Wohnungen oder Gebäudeteile übertragbar.

Ingenieurbüro Kruse GmbH Pf 1414 21604 Buxtehude Tel. 04161/7448-0

Allgemeine Bedingungen für den Abschluss von Maklerverträgen

1. Abschluss des Maklervertrages

Sofern Sie von ICHH ein Exposé bezüglich einer bestimmten Immobilie beziehungsweise Fläche erhalten haben bzw. ein Exposé von der Website heruntergeladen haben, bietet Ihnen ICHH den Abschluss eines Maklervertrages zu den nachfolgenden Bedingungen an.

2. Provisionsverlangen

Für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss oder die Vermittlung eines Miet-, Kauf-, Pacht-, Unternehmensanteils- oder Erbbaurechtsvertrages sowie wirtschaftlich gleichwertiger Verträge (im Folgenden jeweils auch „Hauptvertrag“ genannt) betreffend der in dem Exposé jeweils dargestellten Immobilie beziehungsweise Fläche (im Folgenden „Maklerleistung“) ist bei Abschluss des Hauptvertrages eine Provision verdient und fällig. Die Höhe der Provision ergibt sich aus dem jeweiligen Exposé. Dies gilt nur dann nicht, wenn in dem Anschreiben oder dem Exposé schriftlich darauf hingewiesen wurde, dass die Nachweis- oder Vermittlungsleistung für das betroffene Objekt provisionsfrei erfolgt.

3. Anzeige der Vorkenntnis

Sollte Ihnen der potenzielle Vertragspartner bereits bekannt sein, sind Sie verpflichtet, uns dies innerhalb von 7 Tagen schriftlich mitzuteilen. ICHH hat – unabhängig von einer Vorkenntnis hinsichtlich des potenziellen Vertragspartners – Anspruch auf die Provision, wenn ICHH einen kausalen Beitrag zum Abschluss des Hauptvertrages leistet.

4. Vertraulichkeit des Exposés und übermittelter Daten – Folgen bei Nichtbeachtung

Das übermittelte bzw. heruntergeladene Exposé sowie alle weiteren Daten, die Sie im Zusammenhang mit dem Maklervertrag von ICHH enthalten, sind rechtlich geschützt. Eine Weitergabe dieser von uns übermittelten Informationen an Dritte ist nicht gestattet. Kommt es durch die unberechtigte Weitergabe dieser Informationen, insbesondere des Exposés oder des Namens bzw. der Kontaktdaten des Ihnen nachgewiesenen oder vermittelten Vertragspartners zum Abschluss eines Hauptvertrages mit dem Dritten, schulden Sie ICHH eine Provision in der Höhe, die angefallen wäre, wenn ICHH diesen Dritten gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages nachgewiesen oder vermittelt hätte.

5. Haftungsbeschränkung für Maklerverträge – Verbot der Weitergabe an Dritte

- a. ICHH haftet – gleich aus welchem Rechtsgrund – unbeschränkt nur für Schäden, die ein gesetzlicher Vertreter, Arbeitnehmer oder ein Erfüllungsgehilfe von ICHH vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat. Im Übrigen ist die Haftung von ICHH für Schäden, die ICHH, seiner gesetzlicher Vertreter, Arbeitnehmer und Erfüllungsgehilfen, gleich aus welchem Rechtsgrund, verursachen, auf eine Gesamtsumme in Höhe der vertraglich vereinbarten Provision beschränkt, sofern zwischen den Parteien nichts Abweichendes vereinbart worden ist.
- b. Die Haftung für entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen.
- c. Soweit Schadensersatzansprüche gegen ICHH ausgeschlossen oder beschränkt sind, gilt dies auch im Hinblick auf die persönliche Haftung der gesetzlichen Vertreter und Arbeitnehmer von ICHH.
- d. Die vorgenannten Haftungsausschlüsse und Haftungsbeschränkungen gelten nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.
- e. Die Exposés sowie alle auf der Website von ICHH dargestellten Objekte und Informationen werden von ICHH auf der Grundlage der Informationen des Eigentümers erstellt und basieren auf Informationen und Quellen, die ICHH für zuverlässig erachtet, aber für deren Genauigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit ICHH keine Gewähr übernimmt.
- f. Die Objektdarstellung im Exposé bzw. auf der Website von ICHH ist ausschließlich für Informationszwecke erstellt, um das Verkaufs- bzw. Mietobjekt darzustellen und näher zu erläutern. Es soll dem Empfänger nur als Entscheidungshilfe für die Frage dienen, ob er grundsätzliches Interesse an dem Objekt hat und mit einer eigenen eingehenden Prüfung beginnen will. Das Exposé bzw. die Informationen auf der Website von ICHH sind deshalb keine Grundlage für die positive Investitionsentscheidung bzw. die Entscheidung zum Erwerb von Rechten an oder zur Anmietung der Immobilie. Sie ersetzen nicht die notwendige Prüfung der darin enthaltenen Tatsachen und Beurteilungen durch eine vom Empfänger selbst durchzuführende Prüfung, die Grundlage einer Kauf- oder Mietentscheidung ist. Deshalb sind Ansprüche gleich welcher Art, insbesondere auf Schadensersatz oder Auskunftserteilung wegen unvollständiger oder unrichtiger Angaben durch die Überlassung dieses Exposés nicht begründet.
- g. Das Exposé bzw. die Informationen auf der Website von ICHH enthalten auch keine Zusicherungen oder Garantien, auf die eine Haftung gestützt werden könnte. Gleiches gilt für sonstige Informationen im Zusammenhang mit diesem Exposé oder Informationen auf der Website von ICHH, die dem Empfänger mündlich oder schriftlich mitgeteilt werden.
- h. Das Exposé sowie die Informationen auf der Website von ICHH sind ausschließlich für den Empfänger zu vorgenannten Zwecken bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne Zustimmung von ICHH nicht gestattet. Eine Veröffentlichung oder Vervielfältigung, auch in Auszügen, ist nicht gestattet.

6. Zwischenmakler und Gemeinschaftsgeschäfte

ICHH ist berechtigt, Zwischenmakler zu beauftragen, und berechtigt, einen Teil der von Ihnen zu zahlenden Provision an einen Zwischenmakler Ihres Vertragspartners abzuführen oder vorab zu bezahlen. ICHH wird in diesen Fällen ggfls. vorab eine Compliance-Erklärung einholen in welcher der Zwischenmakler sich darüber zu erklären hat, dass er als eigenständiger Makler vom Eigentümer/-Vermieter berechtigt wurde, eine solche Provision von ICHH zu verlangen.

7. Gültigkeit

Sollte eine Bestimmung in diesen Nutzungsbedingungen unter geltendem Recht rechtswidrig, ungültig oder nicht durchsetzbar sein, wird sie, soweit sie von den restlichen Bedingungen trennbar ist, als aus diesen Nutzungsbedingungen gestrichen betrachtet und berührt in keiner Form die Rechtmäßigkeit, Gültigkeit oder Durchsetzbarkeit der verbleibenden Bestimmungen.

8. Geltendes Recht und Gerichtsstand

Die Erstellung, Gültigkeit und Erfüllung dieser Nutzungsbedingungen sowie aller nicht vertraglichen Verpflichtungen, die in Zusammenhang mit diesen Nutzungsbedingungen entstehen, unterliegen deutschem Recht. Für alle Streitfälle einschließlich nicht vertraglicher Streitfälle gilt als Gerichtsstand ausschließlich das Amtsgericht Hamburg, Deutschland.
