

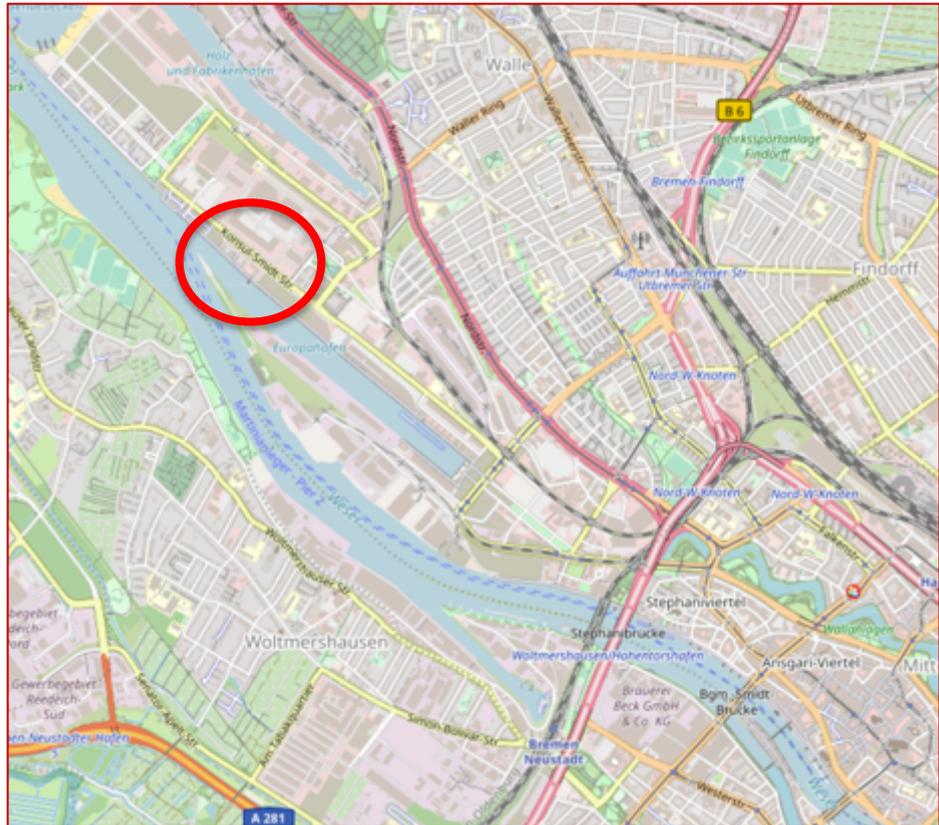
**PROVISIONPFLICHTIG  
FÜR DEN KÄUFER**

**Konsul-Smidt-Straße 64  
28217 Bremen**



**Hochwertig ausgestatte 3-Zimmer Wohnung  
in der Bremer Überseestadt  
mit Weserblick**

## Lage des Gebäudes



## Lagebeschreibung

### Bremen Überseestadt

Seit Anfang der 2000er Jahre entsteht mit der Bremer Überseestadt eines der größten europäischen Hafenrevitalisierungs-Projekte Europas und das modernste Viertel der Hansestadt.

Neben moderner Wohnbebauung entsteht hier seit nunmehr 20 Jahren ein urbaner Mix aus Dienstleistung, Bürobetrieb, Gewerbe, Hafenwirtschaft und Logistik, Freizeit und Kultur.

Aufgrund der zentralen Lage erreichen Sie von der Überseestadt das Stadtzentrum mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten ebenso gut, wie die Autobahnen A27 und A281 und den Bremer Flughafen über die Bundesstraße B6.

## Objektbeschreibung

Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine hochmoderne 3-Zimmer Geschosswohnung mit Balkon und unverbaubarem Weserblick.

Sämtliche Bodenflächen innerhalb der Wohnung, die keinen Fliesenbelag erhalten haben, wurden mit einem 10 mm starkem, verklebtem Massivholzparkett, Eiche-Natur in Industrieoptik als Stäbchenparkett ausgestattet.

Das moderne Duschbad, das über ein in der Decke integrierte Regenwalddusche verfügt und schwellenfrei zugänglich ist, ist ebenso wie das Gäste-WC mit anthrazitfarbigen keramischen Boden- und Wandfliesen ausgestattet.

Über eine digitale dezentrale Lüftungssteuerung mit Wärmerückgewinnung kann die Luftzirkulation geregelt werden, was neben der Beheizung über die Fußbodenheizung zu einer angenehmen Wohnatmosphäre führt.

Die modere offene Wohnküche wurde 2015 nach den Wünschen des Eigentümers neu eingebaut. Diese verbleibt in der Wohnung und geht in das Eigentum des Käufer über.

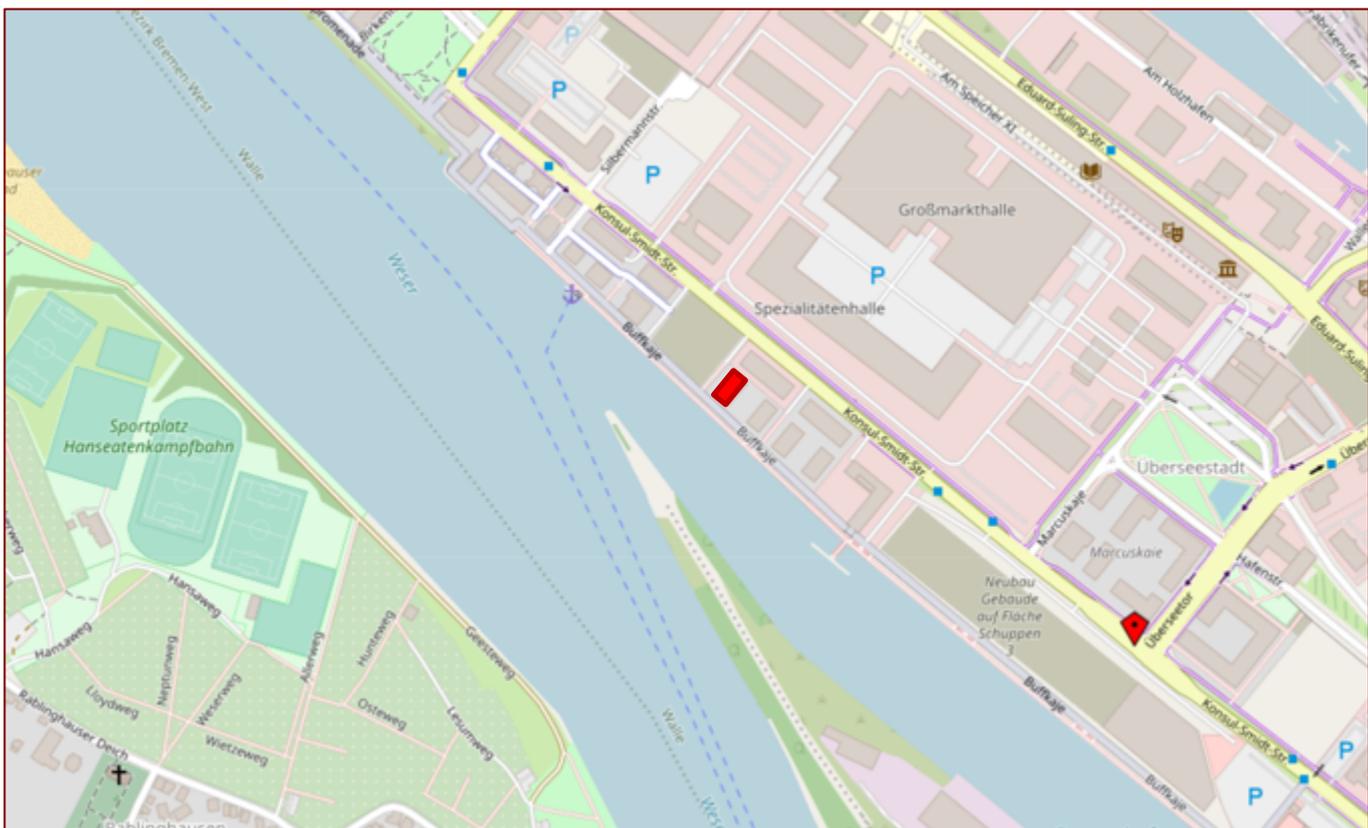
Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, der sich ebenso wie der Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss befindet. Der Stellplatz ist mit einem 220V-Anschluss ausgestattet und mit einer WALL-BOX nachrüstbar.

Die gesamte Wohnung ist von der Tiefgarage, über den Hauseingang bis in die Wohnung barrierefrei zugänglich.

## Objektdaten

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Wohnfläche:</b>    | ca. 87,60 m <sup>2</sup>   |
| <b>Zimmer:</b>        | 3-Zimmer   |
| <b>Etage:</b>         | 1. Obergeschoss  |
| <b>Baujahr:</b>       | 2015   |
| <b>Stellplätze:</b>   | 1x Tiefgaragenstellplatz (Überlänge)   |
| <b>Hausgeld:</b>      | 250 EUR/Monat  |
| <b>Verfügbarkeit:</b> | Nach Absprache   |
| <b>Kaufpreis:</b>     | 474.000,00 EUR zzgl. Kaufnebenkosten   |
| <b>Provision:</b>     | Die Provision in Höhe von 3,25 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises ist vom Käufer zu entrichten. |

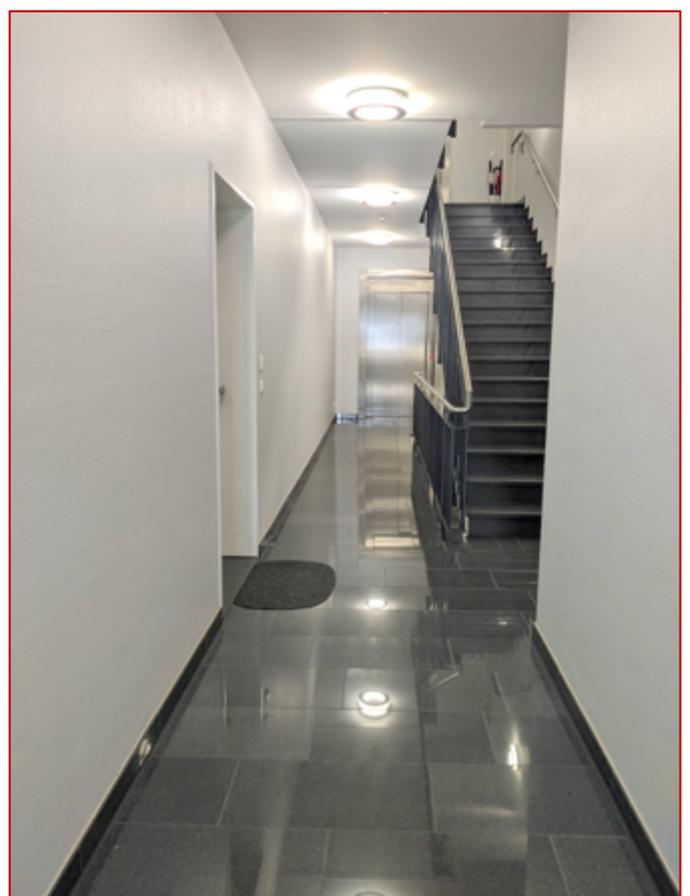
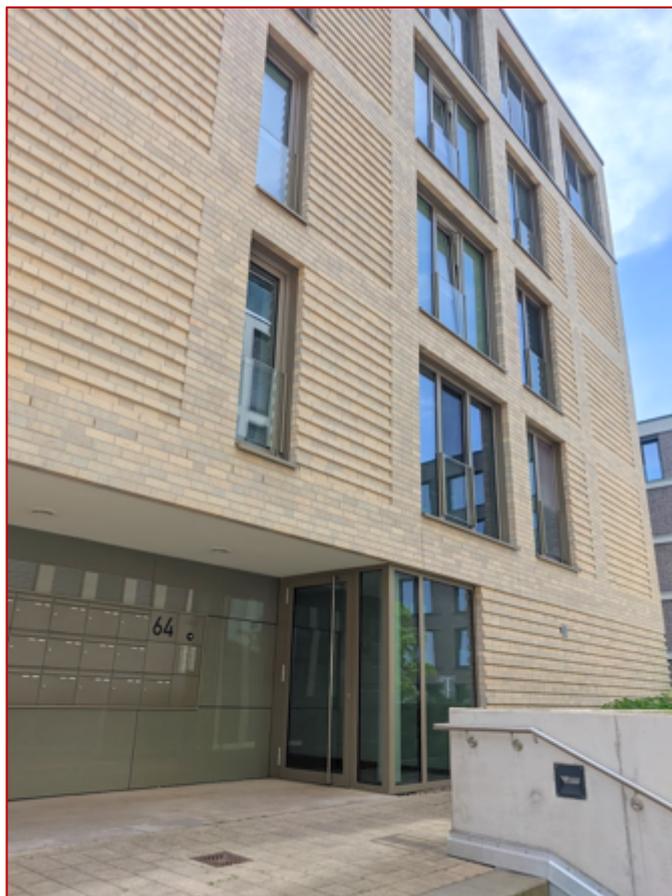
Luftbild



Alle Information in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Verkaufsexposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt als Circa-Angaben zu verstehen, für deren Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie gesetzliche Mehrwertsteuer oder sonstige Kosten sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.. Provision: Unser Nachweis- und/oder Vermittlungsprovision beträgt 3,25 % des Kaufpreises inkl. der derzeit gültigen gesetzlichen MwSt.

## Objektbilder



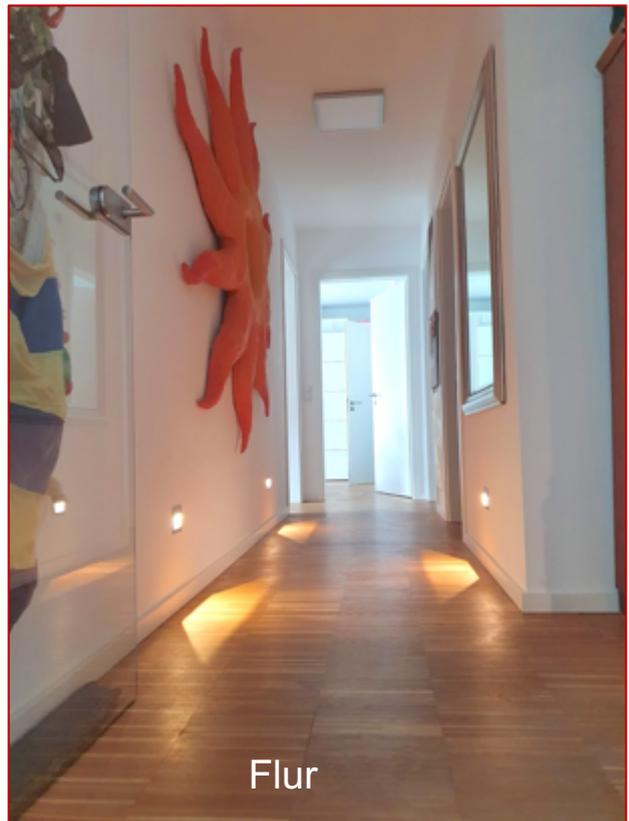
Alle Information in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Verkaufsexposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt als Circa-Angaben zu verstehen, für deren Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie gesetzliche Mehrwertsteuer oder sonstige Kosten sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.. Provision: Unser Nachweis- und/oder Vermittlungsprovision beträgt 3,25 % des Kaufpreises inkl. der derzeit gültigen gesetzlichen MwSt.

Objektbilder



Eingang



Flur

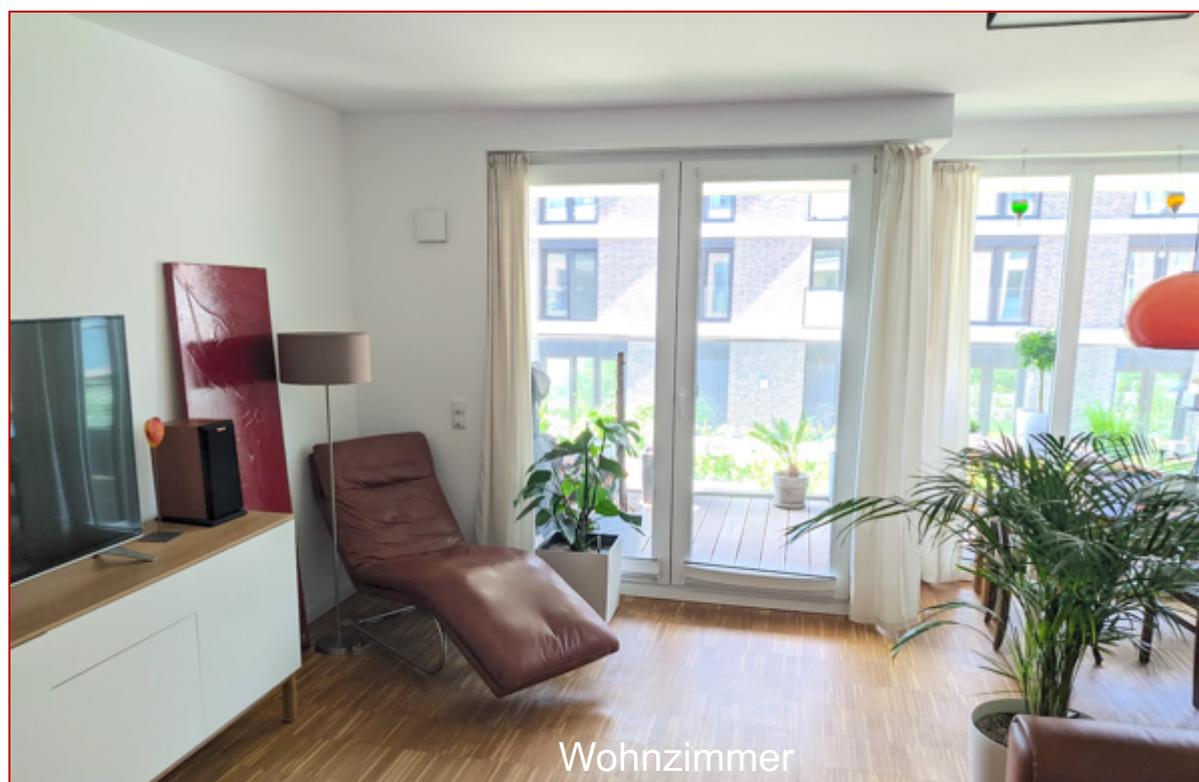


Küche / Esszimmer



Küche / Esszimmer

## Objektbilder



Alle Information in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Verkaufsexposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt als Circa-Angaben zu verstehen, für deren Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie gesetzliche Mehrwertsteuer oder sonstige Kosten sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.. Provision: Unser Nachweis- und/oder Vermittlungsprovision beträgt 3,25 % des Kaufpreises inkl. der derzeit gültigen gesetzlichen MwSt.

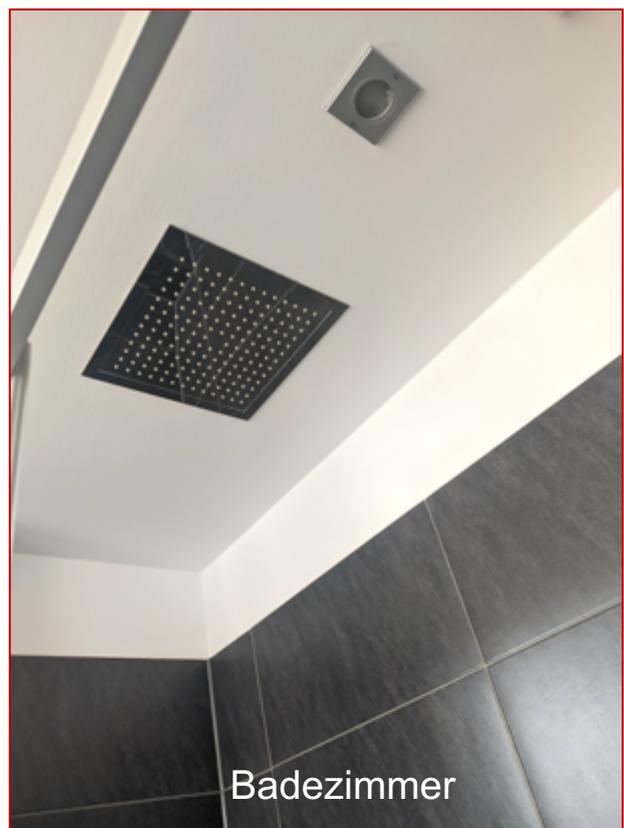
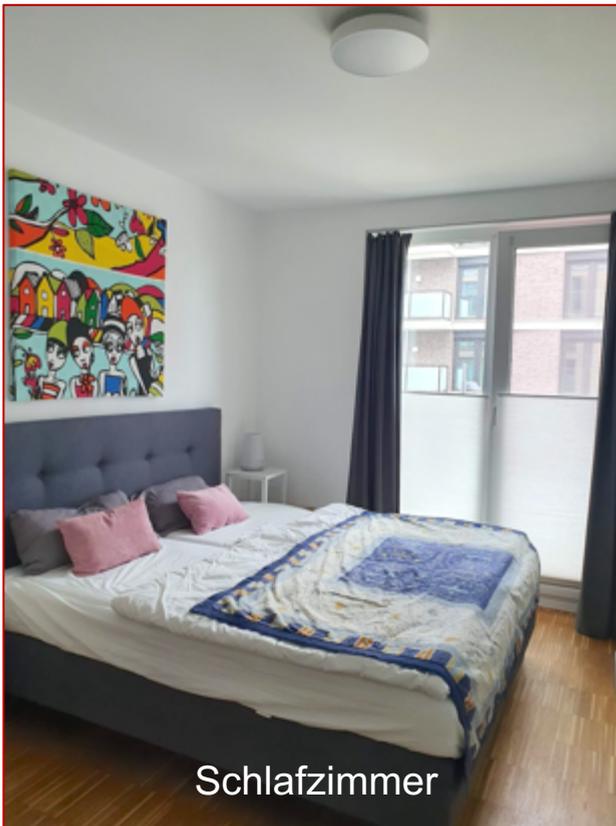
## Objektbilder



Alle Information in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Verkaufsexposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt als Circa-Angaben zu verstehen, für deren Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie gesetzliche Mehrwertsteuer oder sonstige Kosten sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.. Provision: Unser Nachweis- und/oder Vermittlungsprovision beträgt 3,25 % des Kaufpreises inkl. der derzeit gültigen gesetzlichen MwSt.

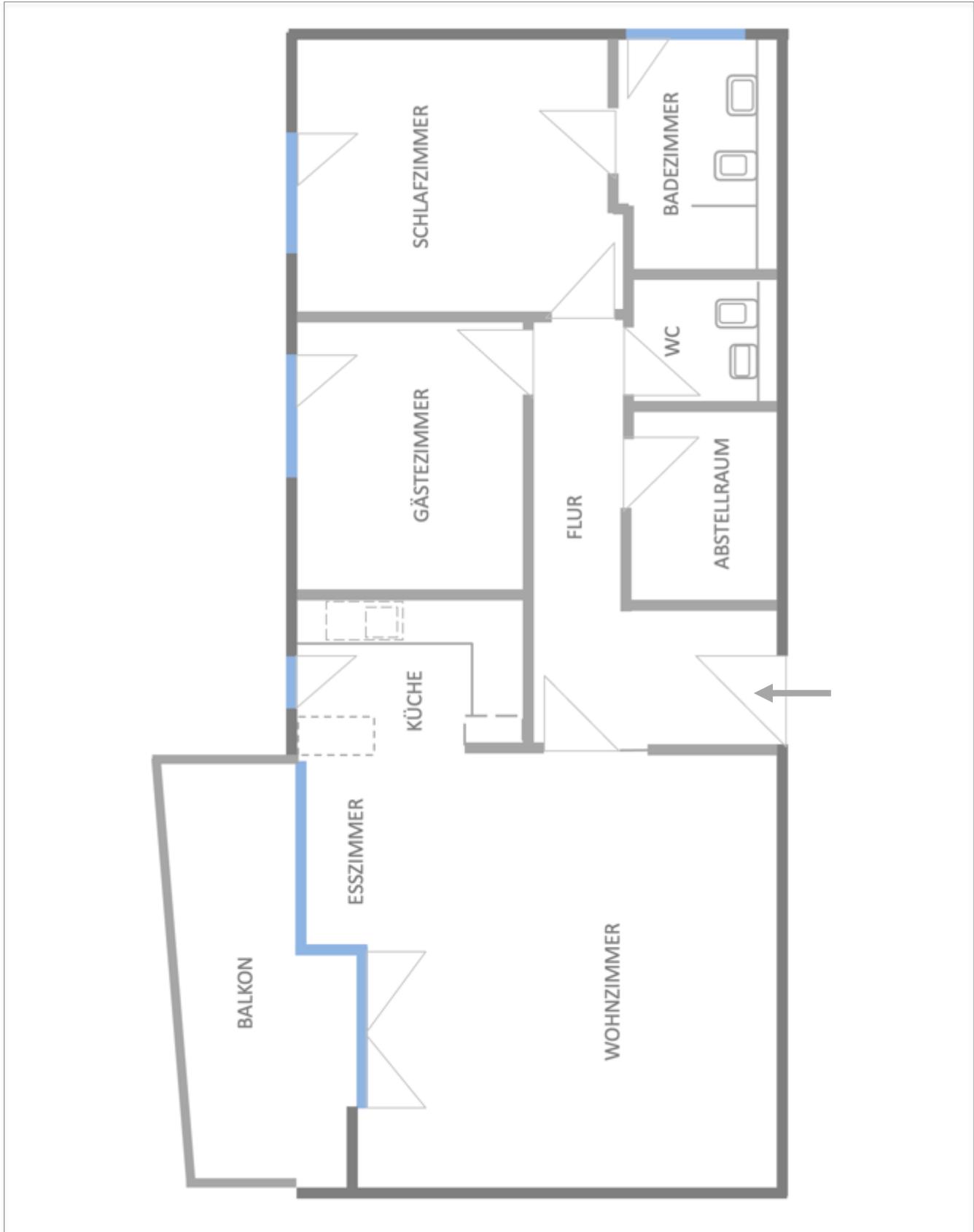
Objektbilder



Alle Information in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Verkaufsexposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt als Circa-Angaben zu verstehen, für deren Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie gesetzliche Mehrwertsteuer oder sonstige Kosten sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.. Provision: Unser Nachweis- und/oder Vermittlungsprovision beträgt 3,25 % des Kaufpreises inkl. der derzeit gültigen gesetzlichen MwSt.

## 1. Obergeschoss



Pflichtangaben aus dem Energieausweis:

## ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 26.02.2024 1

### Gebäude

|   |   |  |                          |
|---|---|--|--------------------------|
| Gebäudetyp                                  | Neubau Mehrfamilienhaus   |  | Gebäudefoto (freiwillig) |
| Adresse                                     | Konsul-Smidt-Straße, 28217 Bremen   |  |                          |
| Gebäudeteil                                 | 1. Bauabschnitt   |  |                          |
| Baujahr Gebäude                             | 2014  |  |                          |
| Baujahr Anlagentechnik <sup>1)</sup>        | 2014  |  |                          |
| Anzahl Wohnungen                            | 17  |  |                          |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>W</sub> )         | 2.280 m <sup>2</sup>  |  |                          |
| Erneuerbare Energien                        | Anschluß Fernwärmenetz + solare Trinkwassererwärmung  |  |                          |
| Lüftung                                     | Lüftungsanlage, überwiegend mit Rückgewinnung   |  |                          |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)<br><input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf                      (Änderung/Erweiterung) |  |                          |

### Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch:  Eigentümer     Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

### Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

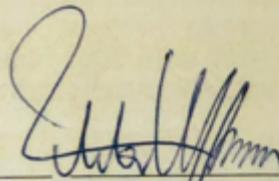
Aussteller

ConcreTec GmbH + Co. KG  
Dipl.-Ing. (FH) P. Hoffmann  
Zur Burg 3  
27798 Hude



27.02.2014

Datum



Unterschrift des Ausstellers

1) Mehrfachangaben möglich

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

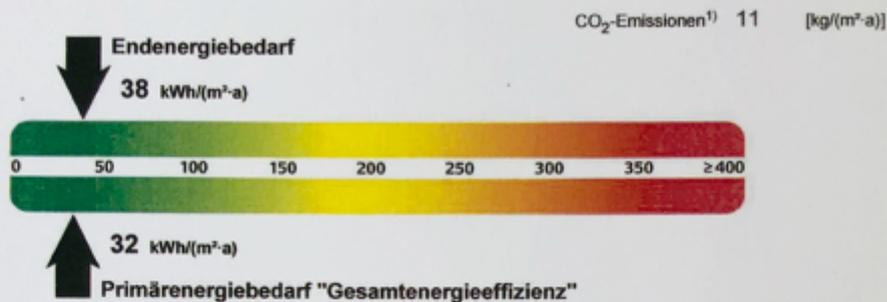
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Konsul-Smidt-Straße, 28217 Bremen  
1. Bauabschnitt

2

### Energiebedarf



#### Anforderungen gemäß EnEV<sup>2)</sup>

##### Primärenergiebedarf

Ist-Wert 32 kWh/(m<sup>2</sup>-a) Anforderungswert 59 kWh/(m<sup>2</sup>-a)

##### Energetische Qualität der Gebäudehülle H<sub>T</sub>

Ist-Wert 0,47 W/(m<sup>2</sup>-K) Anforderungswert 0,50 W/(m<sup>2</sup>-K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)  eingehalten

#### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 18599

Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

### Endenergiebedarf

| Energieträger | Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> -a) für |            |                           | Gesamt in kWh/(m <sup>2</sup> -a) |
|---------------|--|------------|---------------------------|-----------------------------------|
|               | Heizung  | Warmwasser | Hilfsgeräte <sup>4)</sup> |                                   |
| Fernwärme     | 24,6   | 10,5       | 0,0                       | 35,1                              |
| Strom         | 0,0  | 0,0        | 3,0                       | 3,0                               |

### Ersatzmaßnahmen<sup>3)</sup>

#### Anforderungen nach § 7 Nr. 2 EEWärmeG

Die um 15% verschärften Anforderungswerte sind eingehalten.

#### Anforderungen nach § 7 Nr. 2 i. V. m. § 8 EEWärmeG

Die Anforderungswerte der EnEV sind um % verschärft.

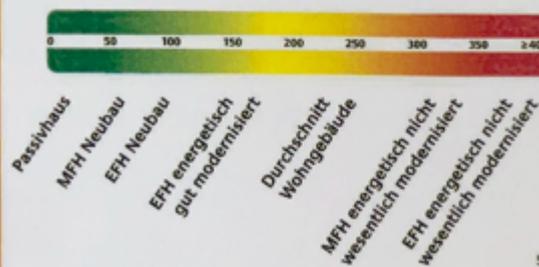
##### Primärenergiebedarf

Verschärfter Anforderungswert: kWh/(m<sup>2</sup>-a)

Transmissionswärmeverlust H<sub>T</sub>

Verschärfter Anforderungswert: W/(m<sup>2</sup>-K)

### Vergleichswerte Endenergiebedarf



### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs zwei alternative Berechnungsverfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>).

1) Freiwillige Angabe 2) bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Abs. 1 Satz 2 EnEV 3) nur bei Neubau im Falle der Anwendung von § 7 Nr. 2 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz 4) Ggf. einschließlich Kühlung 5) EFH: Einfamilienhäuser, MFH: Mehrfamilienhäuser

Dieses Exposé ist Bestandteil unseres Angebotes.

Dieses Angebot erfolgt für den Käufer provisionspflichtig. Die Provision in Höhe von 3,25 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist vom Käufer zu entrichten.

Unser Angebot sowie unsere Folgeangebote und Ergänzungen erfolgen freibleibend, Zwischenvermietungen bzw. Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Alle Informationen in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt als Circa-Angaben zu verstehen, für deren Richtigkeit keine Gewähr und Haftung übernommen wird.

Dieses Angebot ist vertraulich und nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen, schriftlichen Zustimmung gestattet.

Im Namen unseres Auftraggebers möchten wir darauf hinweisen, dass möglicherweise in der Vergangenheit durch Dritte abgegebene Angebote ohne Wissen und Genehmigung des Eigentümers erfolgten. Im Falle einer Vorkenntnis der von uns angebotenen Objekte / Projekte bitten wir Sie, uns dies innerhalb einer Woche schriftlich mitzuteilen.

Alle Fragen richten Sie bitte ausschließlich an die nachfolgend aufgeführten Ansprechpartner:

|   |  |
|---|--|
|  | <p><b>IMMO CONSULT HAMBURG</b></p> <p><b>Herr Lars Gottschewsky</b><br/>Beckedorfer Bogen 2<br/>D-21218 Seevetal</p> <p>Mobil: 0176 – 481 509 11</p> <p>E-Mail: <a href="mailto:lg@lg-hamburg.de">lg@lg-hamburg.de</a></p> |
|---|--|

---

### Widerrufsbelehrung und -erklärung

Für den Fall, dass Sie Verbraucher gemäß § 13 BGB sind und dieser Vertrag entweder außerhalb der Betriebsstätte von IMMO CONSULT HAMBURG oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen wird, gilt nachfolgende Widerrufsbelehrung:

---

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie dem Makler IMMO CONSULT HAMBURG L.Gottschewsky, Beckedorfer Bogen 2, 21218 Seevetal, E-Mail lg@lg-hamburg.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder einer E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Für Ihre Widerrufserklärung können Sie das vorliegende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Sollten Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir das selbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass unsere Leistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie an uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen muss. Haben wir also bereits eine vollständige Nachweis- oder Vermittlungsleistung erbracht, so haben Sie die vereinbarte Provisionshöhe zu zahlen.

---

### Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte das nebenstehende Formular aus und senden Sie es zurück an **IMMO CONSULT HAMBURG**, Beckedorfer Bogen 2, 21218 Seevetal alternativ Mail an lg@lg-hamburg.de.

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*) \_\_\_\_\_

– Bestellt am ( \_\_\_\_\_ \*)/erhalten am ( \_\_\_\_\_ \*)

– Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

– Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

– Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) \_\_\_\_\_

– Datum \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen.

---

### Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja  Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

Ja  Nein

Ort, Datum und Unterschrift \_\_\_\_\_

## Allgemeine Bedingungen für den Abschluss von Maklerverträgen

---

### **1. Abschluss des Maklervertrages**

Sofern Sie von ICHH ein Exposé bezüglich einer bestimmten Immobilie beziehungsweise Fläche erhalten haben bzw. ein Exposé von der Website heruntergeladen haben, bietet Ihnen ICHH den Abschluss eines Maklervertrages zu den nachfolgenden Bedingungen an.

### **2. Provisionsverlangen**

Für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss oder die Vermittlung eines Miet-, Kauf-, Pacht-, Unternehmensanteils- oder Erbbaurechtsvertrages sowie wirtschaftlich gleichwertiger Verträge (im Folgenden jeweils auch „Hauptvertrag“ genannt) betreffend der in dem Exposé jeweils dargestellten Immobilie beziehungsweise Fläche (im Folgenden „Maklerleistung“) ist bei Abschluss des Hauptvertrages eine Provision verdient und fällig. Die Höhe der Provision ergibt sich aus dem jeweiligen Exposé. Dies gilt nur dann nicht, wenn in dem Anschreiben oder dem Exposé schriftlich darauf hingewiesen wurde, dass die Nachweis- oder Vermittlungsleistung für das betroffene Objekt provisionsfrei erfolgt.

### **3. Anzeige der Vorkenntnis**

Sollte Ihnen der potenzielle Vertragspartner bereits bekannt sein, sind Sie verpflichtet, uns dies innerhalb von 7 Tagen schriftlich mitzuteilen. ICHH hat – unabhängig von einer Vorkenntnis hinsichtlich des potenziellen Vertragspartners – Anspruch auf die Provision, wenn ICHH einen kausalen Beitrag zum Abschluss des Hauptvertrages leistet.

### **4. Vertraulichkeit des Exposés und übermittelter Daten – Folgen bei Nichtbeachtung**

Das übermittelte bzw. heruntergeladene Exposé sowie alle weiteren Daten, die Sie im Zusammenhang mit dem Maklervertrag von ICHH enthalten, sind rechtlich geschützt. Eine Weitergabe dieser von uns übermittelten Informationen an Dritte ist nicht gestattet. Kommt es durch die unberechtigte Weitergabe dieser Informationen, insbesondere des Exposés oder des Namens bzw. der Kontaktdaten des Ihnen nachgewiesenen oder vermittelten Vertragspartners zum Abschluss eines Hauptvertrages mit dem Dritten, schulden Sie ICHH eine Provision in der Höhe, die angefallen wäre, wenn ICHH diesen Dritten gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages nachgewiesen oder vermittelt hätte.

### **5. Haftungsbeschränkung für Maklerverträge – Verbot der Weitergabe an Dritte**

a. ICHH haftet – gleich aus welchem Rechtsgrund – unbeschränkt nur für Schäden, die ein gesetzlicher Vertreter, Arbeitnehmer oder ein Erfüllungsgehilfe von ICHH vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat. Im Übrigen ist die Haftung von ICHH für Schäden, die ICHH, seiner gesetzlicher Vertreter, Arbeitnehmer und Erfüllungsgehilfen, gleich aus welchem Rechtsgrund, verursachen, auf eine Gesamtsumme in Höhe der vertraglich vereinbarten Provision beschränkt, sofern zwischen den Parteien nichts Abweichendes vereinbart worden ist.

b. Die Haftung für entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen.

c. Soweit Schadensersatzansprüche gegen ICHH ausgeschlossen oder beschränkt sind, gilt dies auch im Hinblick auf die persönliche Haftung der gesetzlichen Vertreter und Arbeitnehmer von ICHH.

d. Die vorgenannten Haftungsausschlüsse und Haftungsbeschränkungen gelten nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

e. Die Exposés sowie alle auf der Website von ICHH dargestellten Objekte und Informationen werden von ICHH auf der Grundlage der Informationen des Eigentümers erstellt und basieren auf Informationen und Quellen, die ICHH für zuverlässig erachtet, aber für deren Genauigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit ICHH keine Gewähr übernimmt.

f. Die Objektdarstellung im Exposé bzw. auf der Website von ICHH ist ausschließlich für Informationszwecke erstellt, um das Verkaufs- bzw. Mietobjekt darzustellen und näher zu erläutern. Es soll dem Empfänger nur als Entscheidungshilfe für die Frage dienen, ob er grundsätzliches Interesse an dem Objekt hat und mit einer eigenen eingehenden Prüfung beginnen will. Das Exposé bzw. die Informationen auf der Website von ICHH sind deshalb keine Grundlage für die positive Investitionsentscheidung bzw. die Entscheidung zum Erwerb von Rechten an oder zur Anmietung der Immobilie. Sie ersetzen nicht die notwendige Prüfung der darin enthaltenen Tatsachen und Beurteilungen durch eine vom Empfänger selbst durchzuführende Prüfung, die Grundlage einer Kauf- oder Mietentscheidung ist. Deshalb sind Ansprüche gleich welcher Art, insbesondere auf Schadensersatz oder Auskunftserteilung wegen unvollständiger oder unrichtiger Angaben durch die Überlassung dieses Exposés nicht begründet.

g. Das Exposé bzw. die Informationen auf der Website von ICHH enthalten auch keine Zusicherungen oder Garantien, auf die eine Haftung gestützt werden könnte. Gleiches gilt für sonstige Informationen im Zusammenhang mit diesem Exposé oder Informationen auf der Website von ICHH, die dem Empfänger mündlich oder schriftlich mitgeteilt werden.

h. Das Exposé sowie die Informationen auf der Website von ICHH sind ausschließlich für den Empfänger zu vorgenannten Zwecken bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne Zustimmung von ICHH nicht gestattet. Eine Veröffentlichung oder Vervielfältigung, auch in Auszügen, ist nicht gestattet.

### **6. Zwischenmakler und Gemeinschaftsgeschäfte**

ICHH ist berechtigt, Zwischenmakler zu beauftragen, und berechtigt, einen Teil der von Ihnen zu zahlenden Provision an einen Zwischenmakler Ihres Vertragspartners abzuführen oder vorab zu bezahlen. ICHH wird in diesen Fällen ggfls. vorab eine Compliance-Erklärung einholen in welcher der Zwischenmakler sich darüber zu erklären hat, dass er als eigenständiger Makler vom Eigentümer/-Vermieter berechtigt wurde, eine solche Provision von ICHH zu verlangen.

### **7. Gültigkeit**

Sollte eine Bestimmung in diesen Nutzungsbedingungen unter geltendem Recht rechtswidrig, ungültig oder nicht durchsetzbar sein, wird sie, soweit sie von den restlichen Bedingungen trennbar ist, als aus diesen Nutzungsbedingungen gestrichen betrachtet und berührt in keiner Form die Rechtmäßigkeit, Gültigkeit oder Durchsetzbarkeit der verbleibenden Bestimmungen.

### **8. Geltendes Recht und Gerichtsstand**

Die Erstellung, Gültigkeit und Erfüllung dieser Nutzungsbedingungen sowie aller nicht vertraglichen Verpflichtungen, die in Zusammenhang mit diesen Nutzungsbedingungen entstehen, unterliegen deutschem Recht. Für alle Streitfälle einschließlich nicht vertraglicher Streitfälle gilt als Gerichtsstand ausschließlich das Amtsgericht Hamburg, Deutschland.

---