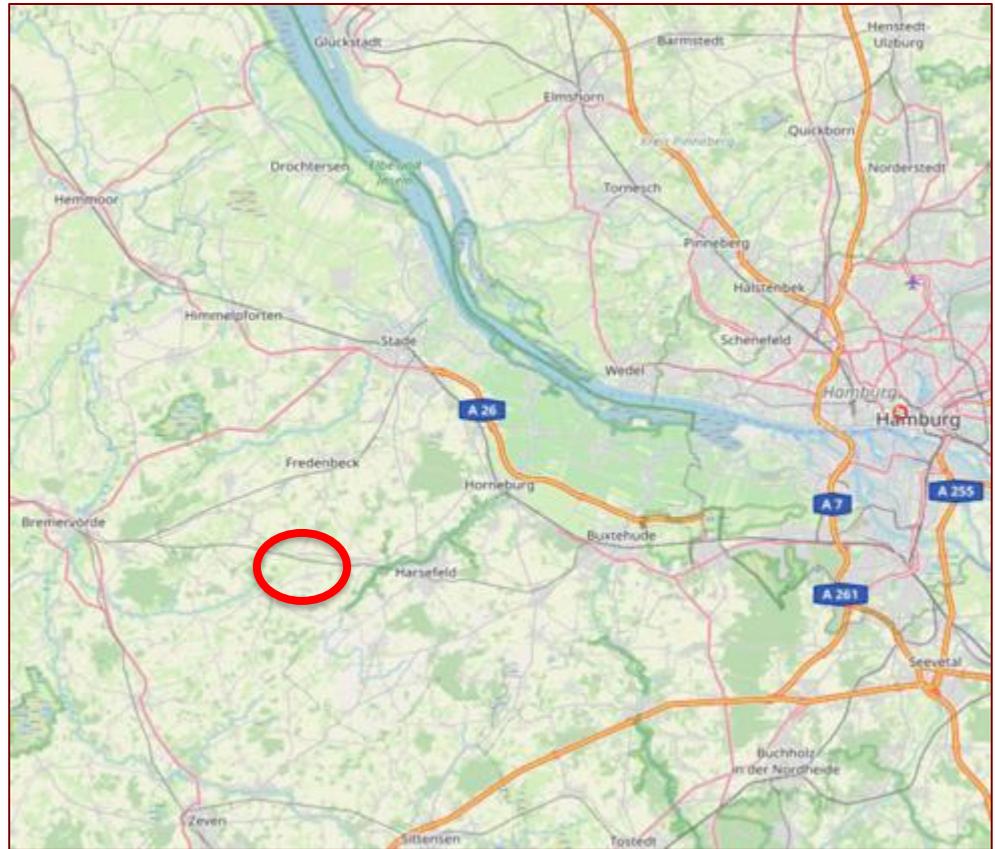


**Resthof mit Altbestand
auf der Stader Geest**



**Reither Damm 37,
21698 Brest – Landkreis Stade**

Lage des Gebäudes



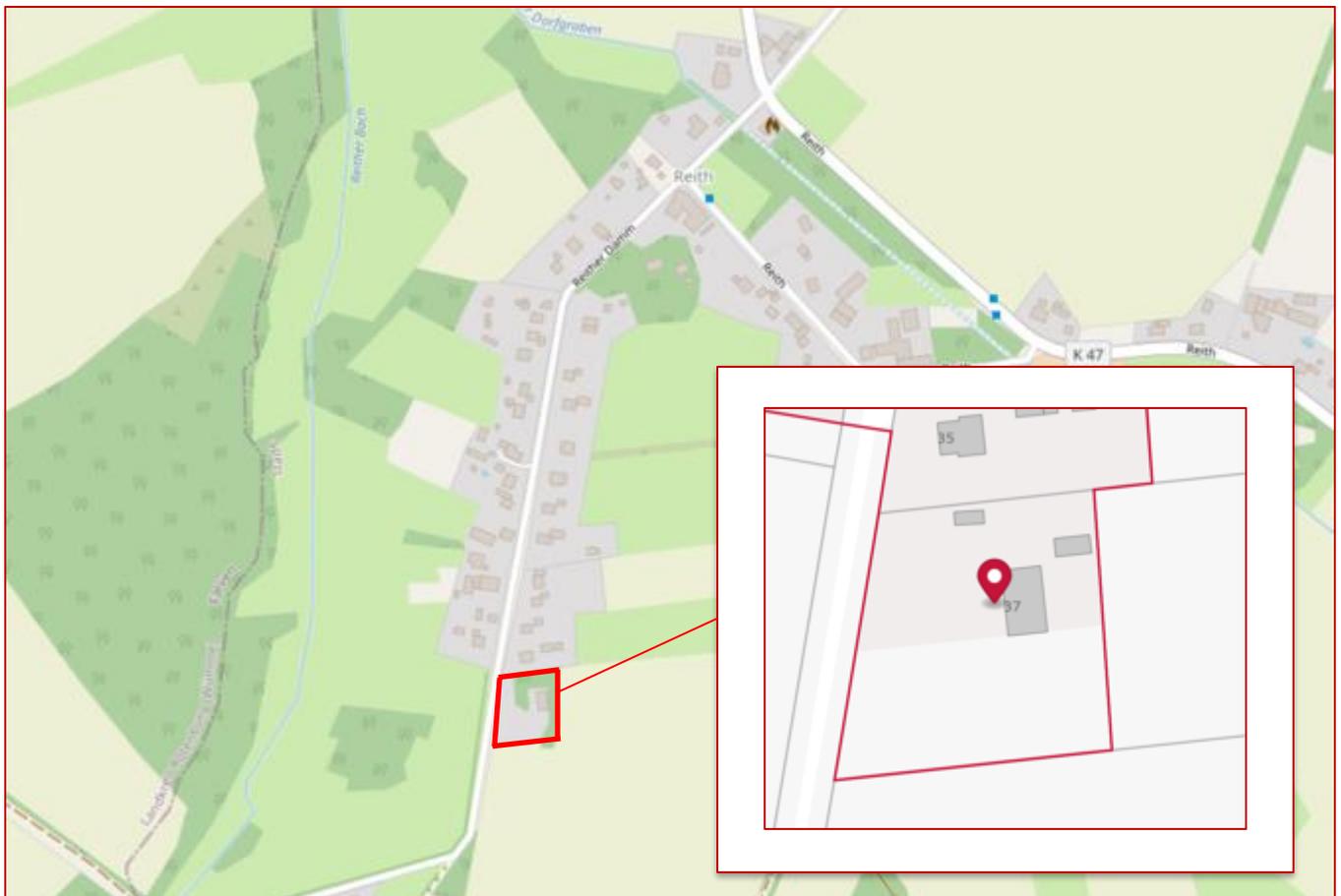
Lagebeschreibung Brest – Landkreis Stade

Brest ist eine hübsche ländliche Gemeinde im Landkreis Stade in Niedersachsen und die kleinste Mitgliedsgemeinde der Samtgemeinde Harsefeld. Räumlich liegt Brest etwa in der Mitte zwischen Bremervörde (20 km) und Buxtehude (25 km) auf der Stader Geest, etwa 60 km nordwestlich von Hamburg und 85 km südlich von Bremen. Die nächstgelegenen größeren Orte sind Bargstedt (5 km), Ahlerstedt (7 km) und Harsefeld (10 km).

Brest und die auch nähere Umgebung ist typisch norddeutsch ländlich und zeichnet sich durch eine ruhige, familienfreundliche Nachbarschaft aus. Durch die Nähe zu Hanstedt und Harsefeld sind Schulen, sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und eine gute medizinischen Versorgung in wenigen Minuten sehr gut zu erreichen.

Hier sind Sie genau richtig, wenn Sie dem Trubel und der Anonymität der Großstadt entfliehen wollen. Brest bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur die nötige Ruhe und Sicherheit, sondern auch ein freundliches und herrlich, echtes norddeutsches Umfeld, wie man es sich auf dem Land wünscht.

Lage



Dieses Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber ICHH L. Gottschewsky.

Dieses Angebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,25% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Kaufvertrages verdient und fällig und ist vom Käufer allein an IMMO CONSULT HAMBURG L. Gottschewsky zu zahlen.

Grundstücksdaten:

- Objektart:** Grundstück, teilweise bebaut
- Grundstück:** ca. 35.449 m² gesamt. Davon werden hier ca. 5200 m² angeboten.

Der Hof- und Gebäudeanteil beträgt ca. 5.200 m². Die Acker- und Grünlandflächen sind kurzfristig verpachtet und stehen nur optional zur Verfügung. Diese könnten aber auch mit übernommen und an die Pächter veräußert werden, die nach Aussage des Verkäufers bereits Interesse signalisiert haben. Neue marktgerechte Pachtverträge sind demnach ebenso möglich. Der Kaufpreis erhöht sich entsprechend.
- Flurstück:** Gemarkung 1257 Reith, Flur 2, Flurstück 60/01
- Erschließung:** Erschlossen
- Gebäude:** Das auf der Hoffläche bestehende Gebäude, wurde ca. 1920 errichtet und Anfang der 1990er Jahre umgebaut und befindet sich in einem sanierungsbedürftigem Zustand. Das Gebäude ist Bestandteil des hier angebotenen Grundstückes, jedoch bietet sich hier auch ein Abriss und Neubau an. Das Grundstück und die Immobilie wurden als Mietobjekt mit zwei Einheiten genutzt und frei von Mietverhältnissen geliefert. Das Hofgebäude verfügt über ca. 170 qm Wohnfläche.

Des Weiteren stehen auf dem Grundstück ein ehemaliger Schweinstall und ein Hühnerstall.
- Heizungsart:** Gasheizung.
- Besonderheit:** Die Immobilie verfügt über ein Eternitdach. Es ist davon auszugehen, dass die Platten asbesthaltig sind.
- Bebaubar nach:** Nach Anfrage des Eigentümers beim Bauamt, weitere Bebauung möglich.
- Kaufpreis:** 329.000 EUR zzgl. Ankaufnebenkosten
- Käufercourtage:** 3,25 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
- Lieferung:** Kurzfristig nach Absprache möglich.

Wichtige Hinweise:

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie gesetzliche Mehrwertsteuer sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Alle Information in diesem Verkaufsexposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Exposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt, als Circa-Angaben zu verstehen, für deren Richtigkeit keine Gewähr und Haftung übernommen wird.



Dieses Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber ICHH L. Gottschewsky.

Dieses Angebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,25% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Kaufvertrages verdient und fällig und ist vom Käufer allein an IMMO CONSULT HAMBURG L. Gottschewsky zu zahlen.



Dieses Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber ICHH L. Gottschewsky.

Dieses Angebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,25% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Kaufvertrages verdient und fällig und ist vom Käufer allein an IMMO CONSULT HAMBURG L. Gottschewsky zu zahlen.



Dieses Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber ICHH L. Gottschewsky.

Dieses Angebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,25% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Kaufvertrages verdient und fällig und ist vom Käufer allein an IMMO CONSULT HAMBURG L. Gottschewsky zu zahlen.



Dieses Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber ICHH L. Gottschewsky.

Dieses Angebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,25% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Kaufvertrages verdient und fällig und ist vom Käufer allein an IMMO CONSULT HAMBURG L. Gottschewsky zu zahlen.



Dieses Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber ICHH L. Gottschewsky.

Dieses Angebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,25% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Kaufvertrages verdient und fällig und ist vom Käufer allein an IMMO CONSULT HAMBURG L. Gottschewsky zu zahlen.



Dieses Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber ICHH L. Gottschewsky.

Dieses Angebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,25% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Kaufvertrages verdient und fällig und ist vom Käufer allein an IMMO CONSULT HAMBURG L. Gottschewsky zu zahlen.



Dieses Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber ICHH L. Gottschewsky.

Dieses Angebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,25% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Kaufvertrages verdient und fällig und ist vom Käufer allein an IMMO CONSULT HAMBURG L. Gottschewsky zu zahlen.



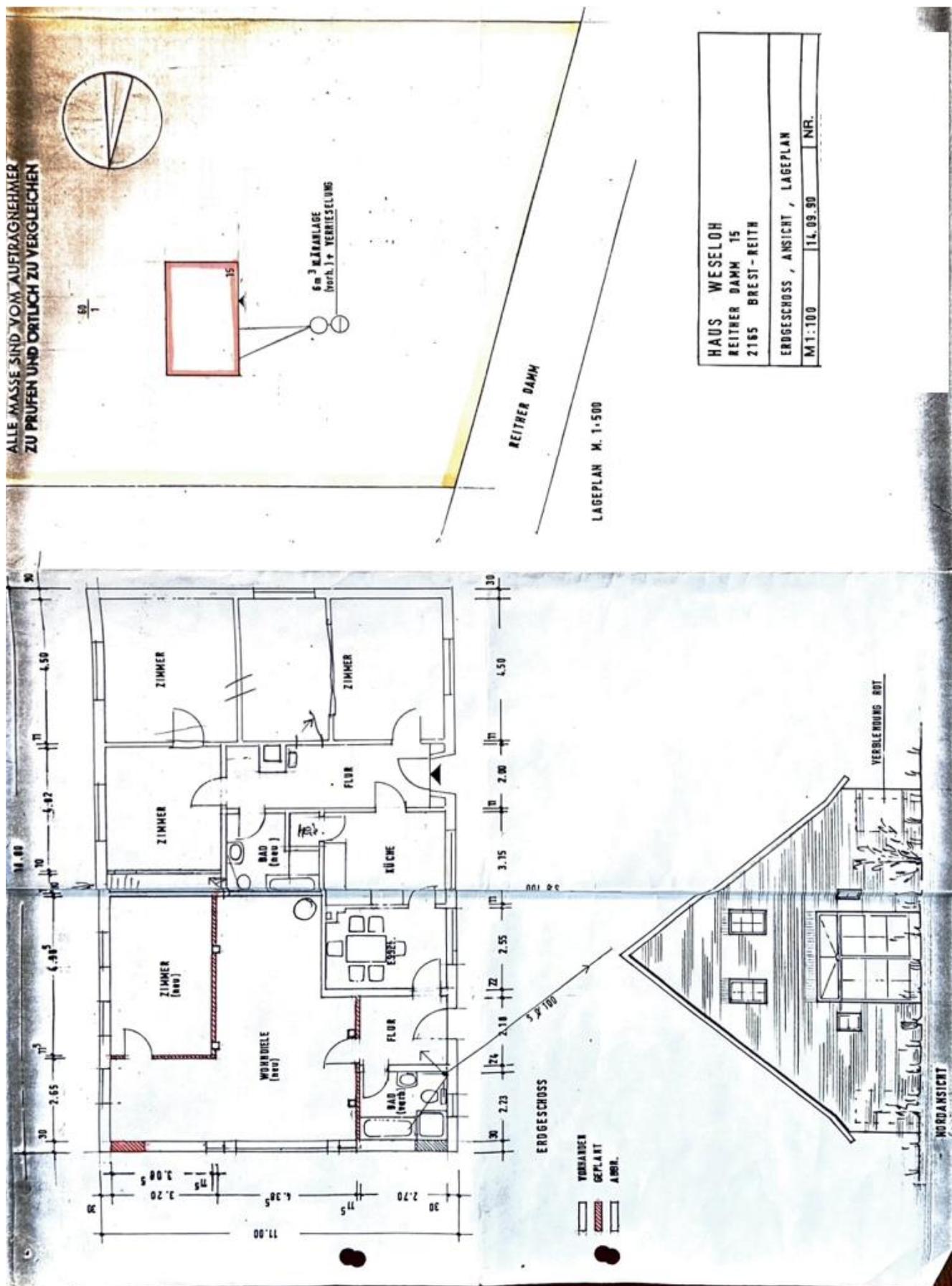
Dieses Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber ICHH L. Gottschewsky.

Dieses Angebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,25% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Kaufvertrages verdient und fällig und ist vom Käufer allein an IMMO CONSULT HAMBURG L. Gottschewsky zu zahlen.



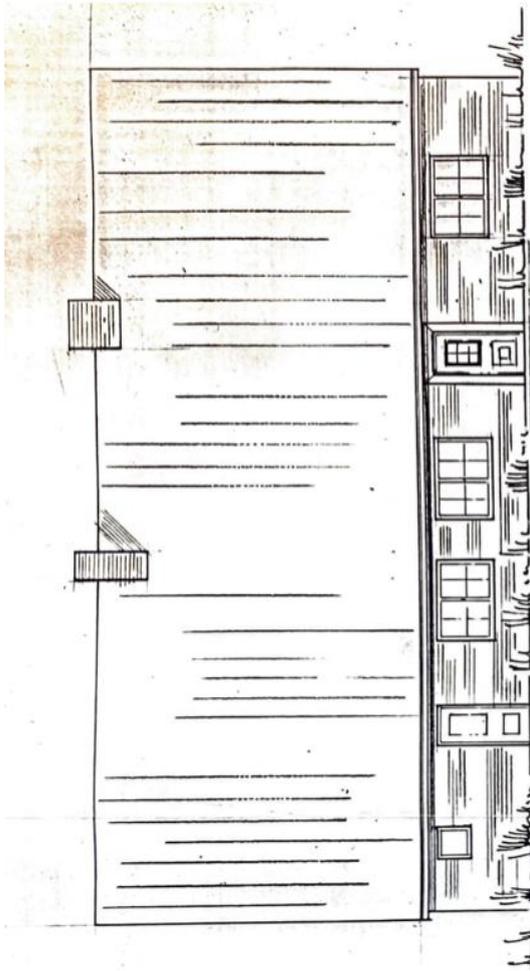
Dieses Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber ICHH L. Gottschewsky.

Dieses Angebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,25% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Kaufvertrages verdient und fällig und ist vom Käufer allein an IMMO CONSULT HAMBURG L. Gottschewsky zu zahlen.

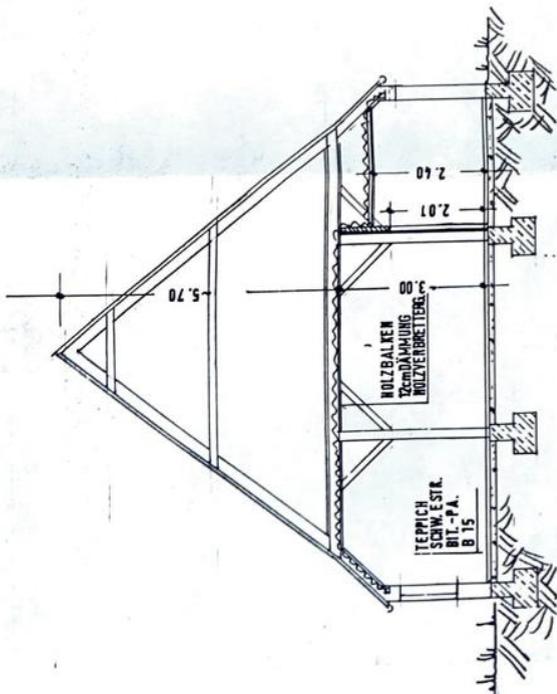


Dieses Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber ICHH L. Gottschewsky.

Dieses Angebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,25% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Kaufvertrages verdient und fällig und ist vom Käufer allein an IMMO CONSULT HAMBURG L. Gottschewsky zu zahlen.

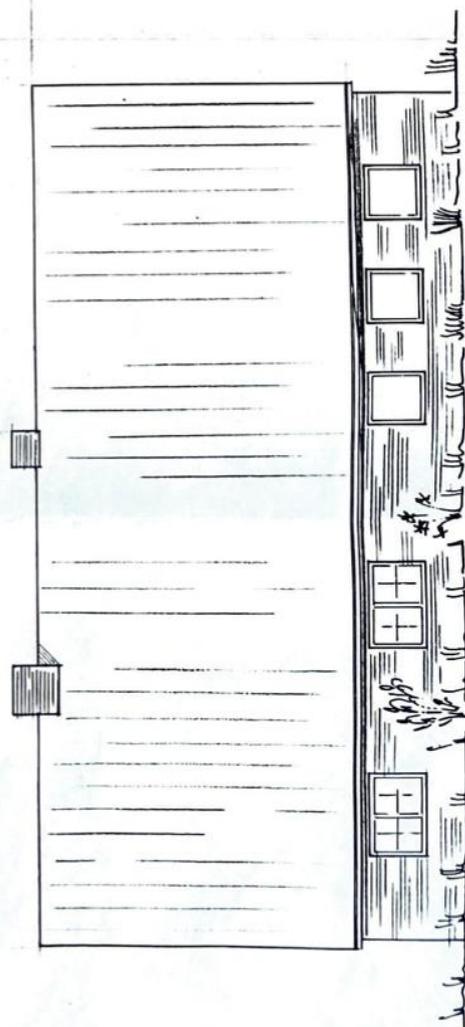


WESTANSICHT



QUERSCHNITT

HAUS WESELOH	
REITHNER DAMM 15	
2165 BREST - REITH	
QUERSCHNITT, ANSICHTEN	
M 1:100	NR.
	11.11.90



OSTANSICHT

Dieses Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Eine Änderung der Konditionen und der Ausstattung behält sich der Eigentümer vor. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Der Empfänger haftet bei Weiterleitung gegenüber ICHH L. Gottschewsky.

Dieses Angebot ist provisionspflichtig, soweit nicht anders vereinbart. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,25% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist unmittelbar nach Abschluss eines Kaufvertrages verdient und fällig und ist vom Käufer allein an IMMO CONSULT HAMBURG L. Gottschewsky zu zahlen.

Dieses Exposé ist Bestandteil unseres Angebotes.

Dieses Angebot erfolgt für den Käufer provisionspflichtig. Die Provision in Höhe von 3,25 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist vom Käufer zu entrichten.

Unser Angebot sowie unsere Folgeangebote und Ergänzungen erfolgen freibleibend, Zwischenvermietungen bzw. Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Alle Informationen in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt als Circa-Angaben zu verstehen, für deren Richtigkeit keine Gewähr und Haftung übernommen wird.

Dieses Angebot ist vertraulich und nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen, schriftlichen Zustimmung gestattet.

Im Namen unseres Auftraggebers möchten wir darauf hinweisen, dass möglicherweise in der Vergangenheit durch Dritte abgegebene Angebote ohne Wissen und Genehmigung des Eigentümers erfolgten. Im Falle einer Vorkenntnis der von uns angebotenen Objekte / Projekte bitten wir Sie, uns dies innerhalb einer Woche schriftlich mitzuteilen.



IMMO CONSULT HAMBURG

Herr Lars Gottschewsky
Beckedorfer Bogen 2
D-21218 Seevetal

Mobil: 0176 – 481 509 11

E-Mail: lg@lg-hamburg.de

Widerrufsbelehrung und -erklärung

Für den Fall, dass Sie Verbraucher gemäß § 13 BGB sind und dieser Vertrag entweder außerhalb der Betriebsstätte von IMMO CONSULT HAMBURG oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen wird, gilt nachfolgende Widerrufsbelehrung:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie dem Makler IMMO CONSULT HAMBURG L.Gottschewsky, Beckedorfer Bogen 2, 21218 Seevetal, E-Mail lg@lg-hamburg.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder einer E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Für Ihre Widerrufserklärung können Sie das vorliegende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Sollten Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass unsere Leistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie an uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen muss. Haben wir also bereits eine vollständige Nachweis- oder Vermittlungsleistung erbracht, so haben Sie die vereinbarte Provisionshöhe zu zahlen.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte das nebenstehende Formular aus und senden Sie es zurück an **IMMOCONSUL HAMBURG**, Beckedorfer Bogen 2, 21218 Seevetal alternativ Mail an lg@lg-hamburg.de.

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

Ja Nein

Ort, Datum und Unterschrift _____

Allgemeine Bedingungen für den Abschluss von Maklerverträgen

1. Abschluss des Maklervertrages

Sofern Sie von ICHH ein Exposé bezüglich einer bestimmten Immobilie beziehungsweise Fläche erhalten haben bzw. ein Exposé von der Website heruntergeladen haben, bietet Ihnen ICHH den Abschluss eines Maklervertrages zu den nachfolgenden Bedingungen an.

2. Provisionsverlangen

Für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss oder die Vermittlung eines Miet-, Kauf-, Pacht-, Unternehmensanteils- oder Erbaurechtsvertrages sowie wirtschaftlich gleichwertiger Verträge (im Folgenden jeweils auch „Hauptvertrag“ genannt) betreffend der in dem Exposé jeweils dargestellten Immobilie beziehungsweise Fläche (im Folgenden „Maklerleistung“) ist bei Abschluss des Hauptvertrages eine Provision verdient und fällig. Die Höhe der Provision ergibt sich aus dem jeweiligen Exposé. Dies gilt nur dann nicht, wenn in dem Anschreiben oder dem Exposé schriftlich darauf hingewiesen wurde, dass die Nachweis- oder Vermittlungsleistung für das betroffene Objekt provisionsfrei erfolgt.

3. Anzeige der Vorkenntnis

Sollte Ihnen der potenzielle Vertragspartner bereits bekannt sein, sind Sie verpflichtet, uns dies innerhalb von 7 Tagen schriftlich mitzuteilen. ICHH hat – unabhängig von einer Vorkenntnis hinsichtlich des potenziellen Vertragspartners – Anspruch auf die Provision, wenn ICHH einen kausalen Beitrag zum Abschluss des Hauptvertrages leistet.

4. Vertraulichkeit des Exposés und übermittelter Daten – Folgen bei Nichtbeachtung

Das übermittelte bzw. heruntergeladene Exposé sowie alle weiteren Daten, die Sie im Zusammenhang mit dem Maklervertrag von ICHH erhalten, sind rechtlich geschützt. Eine Weitergabe dieser von uns übermittelten Informationen an Dritte ist nicht gestattet. Kommt es durch die unberechtigte Weitergabe dieser Informationen, insbesondere des Exposés oder des Namens bzw. der Kontaktdaten des Ihnen nachgewiesenen oder vermittelten Vertragspartners zum Abschluss eines Hauptvertrages mit dem Dritten, schulden Sie ICHH eine Provision in der Höhe, die angefallen wäre, wenn ICHH diesen Dritten gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages nachgewiesen oder vermittelt hätte.

5. Haftungsbeschränkung für Maklerverträge – Verbot der Weitergabe an Dritte

a. ICHH haftet – gleich aus welchem Rechtsgrund – unbeschränkt nur für Schäden, die ein gesetzlicher Vertreter, Arbeitnehmer oder ein Erfüllungsgehilfe von ICHH vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat. Im Übrigen ist die Haftung von ICHH für Schäden, die ICHH, seiner gesetzlicher Vertreter, Arbeitnehmer und Erfüllungsgehilfen, gleich aus welchem Rechtsgrund, verursachen, auf eine Gesamtsumme in Höhe der vertraglich vereinbarten Provision beschränkt, sofern zwischen den Parteien nichts Abweichendes vereinbart worden ist.

b. Die Haftung für entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen.

c. Soweit Schadensersatzansprüche gegen ICHH ausgeschlossen oder beschränkt sind, gilt dies auch im Hinblick auf die persönliche Haftung der gesetzlichen Vertreter und Arbeitnehmer von ICHH.

d. Die vorgenannten Haftungsausschlüsse und Haftungsbeschränkungen gelten nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

e. Die Exposés sowie alle auf der Website von ICHH dargestellten Objekte und Informationen werden von ICHH auf der Grundlage der Informationen des Eigentümers erstellt und basieren auf Informationen und Quellen, die ICHH für zuverlässig erachtet, aber für deren Genauigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit ICHH keine Gewähr übernimmt.

f. Die Objektdarstellung im Exposé bzw. auf der Website von ICHH ist ausschließlich für Informationszwecke erstellt, um das Verkaufs- bzw. Mietobjekt darzustellen und näher zu erläutern. Es soll dem Empfänger nur als Entscheidungshilfe für die Frage dienen, ob er grundsätzliches Interesse an dem Objekt hat und mit einer eigenen eingehenden Prüfung beginnen will. Das Exposé bzw. die Informationen auf der Website von ICHH sind deshalb keine Grundlage für die positive Investitionsentscheidung bzw. die Entscheidung zum Erwerb von Rechten an oder zur Anmietung der Immobilie. Sie ersetzen nicht die notwendige Prüfung der darin enthaltenen Tatsachen und Beurteilungen durch eine vom Empfänger selbst durchzuführende Prüfung, die Grundlage einer Kauf- oder Mietentscheidung ist. Deshalb sind Ansprüche gleich welcher Art, insbesondere auf Schadensersatz oder Auskunftserteilung wegen unvollständiger oder unrichtiger Angaben durch die Überlassung dieses Exposés nicht begründet.

g. Das Exposé bzw. die Informationen auf der Website von ICHH enthalten auch keine Zusicherungen oder Garantien, auf die eine Haftung gestützt werden könnte. Gleiches gilt für sonstige Informationen im Zusammenhang mit diesem Exposé oder Informationen auf der Website von ICHH, die dem Empfänger mündlich oder schriftlich mitgeteilt werden.

h. Das Exposé sowie die Informationen auf der Website von ICHH sind ausschließlich für den Empfänger zu vorgenannten Zwecken bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne Zustimmung von ICHH nicht gestattet. Eine Veröffentlichung oder Vervielfältigung, auch in Auszügen, ist nicht gestattet.

6. Zwischenmakler und Gemeinschaftsgeschäfte

ICHH ist berechtigt, Zwischenmakler zu beauftragen, und berechtigt, einen Teil der von Ihnen zu zahlenden Provision an einen Zwischenmakler Ihres Vertragspartners abzuführen oder vorab zu bezahlen. ICHH wird in diesen Fällen ggfls. vorab eine Compliance-Erklärung einholen in welcher der Zwischenmakler sich darüber zu erklären hat, dass er als eigenständiger Makler vom Eigentümer/-Vermieter berechtigt wurde, eine solche Provision von ICHH zu verlangen.

7. Gültigkeit

Sollte eine Bestimmung in diesen Nutzungsbedingungen unter geltendem Recht rechtswidrig, ungültig oder nicht durchsetzbar sein, wird sie, soweit sie von den restlichen Bedingungen trennbar ist, als aus diesen Nutzungsbedingungen gestrichen betrachtet und berührt in keiner Form die Rechtmäßigkeit, Gültigkeit oder Durchsetzbarkeit der verbleibenden Bestimmungen.

8. Geltendes Recht und Gerichtsstand

Die Erstellung, Gültigkeit und Erfüllung dieser Nutzungsbedingungen sowie aller nicht vertraglichen Verpflichtungen, die in Zusammenhang mit diesen Nutzungsbedingungen entstehen, unterliegen deutschem Recht. Für alle Streitfälle einschließlich nicht vertraglicher Streitfälle gilt als Gerichtsstand ausschließlich das Amtsgericht Hamburg, Deutschland.